

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2020 год
ул. Гаранькина, д. 27**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	16 431,80
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	575,70
1.3	Итого, кв.м.:	17 007,50
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	26,26
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	16,70
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,16
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	3,63
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,14
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,63
1.5	Финансовый результат за 2019 год	783 655
2	ДОХОДЫ	8 001 230
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	2 225 409
2.2	<i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i>	5 147 506
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	5 223 644
2.4	<i>Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.</i>	146 602
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	221 341
2.6	<i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i>	2 651 790
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	1 710 926
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	573 520
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	367 344
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	2 504 412
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	1 650 399
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	524 820
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	329 194
2.8	<i>Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.</i>	55 331
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	55 575
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	2 283 587
3	РАСХОДЫ	9 588 629
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	6 420 025
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение Энергосбыт Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидродъемника, материалы), руб.	30 037
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	318 318
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	1 979 954
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	1 070 813
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	60 690
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	50 820
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности (только выполнение работ, без материалов)	39 600
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидродъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	278 887
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, с элементами озеленения и благоустройства) и пр., руб.	289 096
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	118 567
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	133 666
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточная), руб.	2 542 791
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", ТГК, Энергосбыт, Банк Оренбург), руб.	222 977
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	505 732
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	3 168 605
3.2.1	Водоканал	335 095
3.2.2	Межрегионгаз	2 301 512
3.2.3	ТГК (горячее водоснабжение, отопление)	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	531 998
3.2.5	Обращение с ТКО	0
	Финансовый результат за 2020 год	-803 744

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыковцев И.Г.

Верхоланцева К.В.