

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2020 год
ул. Гаранькина, д. 25**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
<i>1</i>	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	23 014,40
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	592,20
1.3	<i>Итого, кв.м.:</i>	23 606,60
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	26,64
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	15,95
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./ кв.м. в месяц	4,55
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,13
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,71
1.5	Финансовый результат за 2019 год	-100 422
2	ДОХОДЫ	11 380 831
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	3 234 477
2.2	<i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i>	7 310 482
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	7 210 266
2.4	<i>Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.</i>	42 417
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	47 583
2.6	<i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i>	3 920 377
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	2 304 416
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	1 045 204
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	570 757
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	3 640 686
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	2 286 055
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	874 576
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	480 054
2.8	<i>Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.</i>	107 555
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	108 975
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	3 635 087
3	РАСХОДЫ	11 344 970
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	6 768 720
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение ЭнергосбыТ Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидродъемника, материалы), руб.	7 534
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	514 757
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	494 627
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	339 396
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	79 425
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	52 280
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности (только выполнение работ, без материалов)	0
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидродъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	385 081
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, с элементами озеленения и благоустройства) и пр.), руб.	386 442
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	154 922
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	39 758
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно- диспетчерская служба (круглосуточная), руб.	3 529 423
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", ТГК, Энергосбыт, Банк Оренбург), руб.	309 495
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	946 681
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	4 576 250
3.2.1	Водоканал	614 452
3.2.2	Межрегионгаз	3 320 789
3.2.3	ТГК (горячее водоснабжение, отопление)	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	641 009
3.2.5	Обращение с ТКО	0
	Финансовый результат за 2020 год	-64 561

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыковцев И.Г.

Верхоланцева К.В.