

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2020 год
ул. Гаранькина, д. 21**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	7 067,00
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	250,40
1.3	<i>Итого, кв.м.:</i>	7 317,40
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	28,02
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	16,76
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	4,74
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,16
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,06
1.5	Финансовый результат за 2019 год	293 284
2	ДОХОДЫ	3 595 806
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	868 965
2.2	<i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i>	<i>2 364 421</i>
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	2 269 560
2.4	<i>Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.</i>	<i>80 108</i>
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	79 496
2.6	<i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i>	<i>1 091 361</i>
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	685 348
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	248 277
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	157 736
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	993 906
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	623 250
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	226 969
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	143 687
2.8	<i>Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.</i>	<i>59 915</i>
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	61 977
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	1 059 685
3	РАСХОДЫ	5 041 063
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	<i>3 783 095</i>
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение Энергосбыт Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидродъемника, материалы), руб.	53 564
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	155 201
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	197 098
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	133 627
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	27 477
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	30 160
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности (только выполнение работ, без материалов)	0
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидродъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	126 263
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, с элементами озеленения и благоустройства) и пр.), руб.	183 157
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	24 683
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	2 429
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточная), руб.	1 094 024
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", ТГК, Энергосбыт, Банк Оренбург), руб.	95 935
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	1 850 741
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	<i>1 257 968</i>
3.2.1	Водоканал	164 783
3.2.2	Межрегионгаз	934 932
3.2.3	ТГК (горячее водоснабжение, отопление)	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	158 253
3.2.5	Обращение с ТКО	0
	Финансовый результат за 2020 год	-1 151 974

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыковцев И.Г.

Верхоланцева К.В.