

Протокол № 01

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, п. Ростоши, ул. Дальнореченская, д. 8Д
(форма проведения собрания-очно-заочная)**

г. Оренбург

02.03.2021г.

Место проведения: г. Оренбург, п. Ростоши, ул. Дальнореченская, д. 8Д.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась **18 февраля 2021г.**; заочная часть собрания состоялась в период с 18 февраля 2021г. по 26 февраля 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 26 февраля 2021года.

Дата и место подсчета голосов: в 11 часов 00 минут 02 марта 2021г., г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2, пом. 81.

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Новый Город» (ОГРН 1105658017673 ИНН 5610135079).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, п. Ростоши, ул. Дальнореченская, д. 8Д, собственники владеют 829 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 829 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Зарегистрировано 12 решений очно-заочного голосования собственников помещений, владеющие 474,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,23 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, и наделение указанного лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Председатель собрания - директор ООО «УК Новый Город» Чертыковцев И. Г., секретарь собрания Соколова А.П. и председателя счетной комиссии Верхованцева К. В.

2. Предоставление ООО «УК Новый Город» отчета об исполнении договора управления и технического обслуживания за 2020г.

3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на обеспечение водой и водоотведения с ООО «Оренбург Водоканал» с 01.03.2021г.

4. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в ГЖИ по Оренбургской области, копии в ООО «УК Новый Город».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
474,4	57,23 %	0	0	0	0

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя общего собрания - директора ООО «УК Новый Город» Чертыковцева И. Г.; секретаря общего собрания-Соколову А.П.; председателя счетной комиссии-Верхованцева К.В., наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
382,7	46,16%	0	0	91,7	11,06%

Решение принято.

Решили:

С отчетом об исполнении договора управления и технического обслуживания за 2020г. ознакомлены.

3. По третьему вопросу повестки дня

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
474,4	57,23%	0	0	0	0

Принято единогласно.

Решили:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на обеспечение водой и водоотведения с ООО «Оренбург Водоканал» с 01.03.2021г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
474,4	57,23 %	0	0	0	0

Принято единогласно.




Решили:

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в ГЖИ по Оренбургской области, копии в ООО «УК Новый Город».

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л. в 1 экз.;
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., 1в экз.

Председатель общего собрания		(И.Г. Чертыковцев)	02.03.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания		(А.П. Соколова)	02.03.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Председатель счетной комиссии		(К.В. Верхоланцева)	02.03.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)