

Протокол № 01

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, п. Ростоши, ул. Проезд 4, д.2/2
(форма проведения собрания-очно-заочная)

г. Оренбург

02.03.2021г.

Место проведения: г. Оренбург, п. Ростоши, ул. Проезд 4, д.2/2.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 18 февраля 2021г.; заочная часть собрания состоялась в период с 18 февраля 2021г. по 26 февраля 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 26 февраля 2021года.

Дата и место подсчета голосов: в 11 часов 30 минут 02 марта 2021г., г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2, пом. 81.

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Новый Город» (ОГРН 1105658017673 ИНН 5610135079).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, п. Ростоши, ул. Проезд 4, д.2/2, собственники владеют 500,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 500,20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Зарегистрировано 6 решений очно-заочного голосования собственников помещений, владеющие 360,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,99 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, и наделение указанного лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Председатель собрания - директор ООО «УК Новый Город» Чертыковцев И. Г., секретарь собрания Соколова А.П. и председателя счетной комиссии Верхоланцева К. В.

2. Предоставление ООО «УК Новый Город» отчета об исполнении договора управления и технического обслуживания за 2020г.

3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на обеспечение водой и водоотведения с ООО «Оренбург Водоканал» с 01.03.2021г.

4. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в ГЖИ по Оренбургской области, копии в ООО «УК Новый Город».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
360,10	71,99%	0	0	0	0

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя общего собрания - директора ООО «УК Новый Город» Чертыковцева И. Г.; секретаря общего собрания-Соколову А.П.; председателя счетной комиссии-Верхоланцева К.В., наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
193,30	38,64%	0	0	166,80	33,35%

Решение принято.

Решили:

С отчетом об исполнении договора управления и технического обслуживания за 2020г. ознакомлены.

3. По третьему вопросу повестки дня

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
238,00	47,58%	0	0	122,10	24,41%

Решение принято.

Решили:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на обеспечение водой и водоотведения с ООО «Оренбург Водоканал» с 01.03.2021г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
360,10	71,99%	0	0	0	0

Принято единогласно.

Решили:

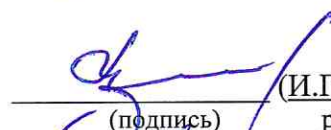
Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в ГЖИ по Оренбургской области, копии в ООО «УК Новый Город».

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л. в 1 экз.;
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1в экз.


Председатель общего собрания


(подпись) (И.Г. Чертыковцев) 02.03.2021
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) (А.П. Соколова) 02.03.2021
расшифровка подписи (дата)

Председатель счетной комиссии


(подпись) (К.В. Верхоланцева) 02.03.2021
расшифровка подписи (дата)