

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2020 год
ул. Транспортная , д. 18/5**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	8 978,20
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	179,20
1.3	<i>Итого, кв.м.:</i>	9 157,40
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	25,62
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	15,05
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	4,74
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,12
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,41
1.5	Финансовый результат за 2019 год	-238 129
2	ДОХОДЫ	4 460 430
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	1 196 202
2.2	<i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i>	2 751 426
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	2 644 871
2.4	<i>Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.</i>	52 212
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	105 121
2.6	<i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i>	1 608 159
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	970 536
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	405 713
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	231 910
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	1 486 490
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	931 928
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	350 745
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	203 817
2.8	<i>Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.</i>	48 633
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	48 621
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	1 380 358
3	РАСХОДЫ	4 877 505
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	3 098 458
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение Энергосбыт Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидродъемника, материалы), руб.	93 437
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	200 702
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	367 066
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	301 543
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	33 355
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	21 660
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности (только выполнение работ, без материалов)	0
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, гидродъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	149 572
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, с элементами озеленения и благоустройства) и пр.), руб.	298 019
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	40 765
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	18 361
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточная), руб.	1 369 123
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", ТГК, Энергосбыт, Банк Оренбург), руб.	120 058
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	441 355
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	1 779 047
3.2.1	Водоканал	217 349
3.2.2	Межрегионгаз	1 369 411
3.2.3	ТГК (горячее водоснабжение, отопление)	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	192 287
3.2.5	Обращение с ТКО	0
	Финансовый результат за 2020 год	-655 204

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыковцев И.Г.

Верхоланцева К.В.