

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2020 год  
ул. Транспортная , д. 18/4**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	15 385,70
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	161,40
1.3	<i>Итого, кв.м.:</i>	15 547,10
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	23,35
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	16,07
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,16
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./ кв.м. в месяц	3,23
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,14
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,75
1.5	Финансовый результат за 2019 год	434 126
2	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>7 175 492</b>
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	1 523 667
2.2	<i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i>	4 686 238
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	4 435 527
2.4	<i>Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.</i>	17 770
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	16 643
2.6	<i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i>	2 333 494
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.6.2	в т.ч. за отопление	1 329 548
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	632 021
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	371 925
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	2 103 406
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	0
2.7.2	в т.ч. за отопление	1 234 346
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	541 143
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	327 917
2.8	<i>Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.</i>	137 990
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	142 881
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	2 011 490
3	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>7 133 931</b>
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	4 529 505
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение ЭнергосбыТ Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	3 779
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	334 730
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	426 705
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	328 765
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	52 713
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	32 920
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности (только выполнение работ, без материалов)	0
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в <b>холодный период года</b> (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	252 396
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в <b>теплый период года</b> (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, с элементами озеленения и благоустройства) и пр.), руб.	312 611
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	89 636
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримдомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	5 799
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно- диспетчерская служба (круглосуточная), руб.	2 324 447
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", ТГК, Энергосбыт, Банк Оренбург), руб.	203 830
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	575 571
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	2 604 426
3.2.1	Водоканал	456 722
3.2.2	Межрегионгаз	1 967 538
3.2.3	ТГК (горячее водоснабжение, отопление)	0
3.2.4	Энергосбыт Плюс	180 166
3.2.5	Обращение с ТКО	0
	<b>Финансовый результат за 2020 год</b>	<b>475 687</b>

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыковцев И.Г.

Верхоланцева К.В.