

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2020 год  
ул. Транспортная, д. 18/2**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
<b>1</b>	<b>Исходные данные:</b>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	17 378,10
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	610,10
1.3	<b>Итого, кв.м.:</b>	17 988,20
1.4	<b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>	22,51
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	16,38
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,12
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,24
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,47
1.5	Финансовый результат за 2019 год	784 208
<b>2</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>5 095 425</b>
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	2 447 770
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	4 056 328
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	4 273 789
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	161 770
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	230 017
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	829 750
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	144 961
2.6.2	в т.ч. за отопление	684 789
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	1 815 449
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	391 152
2.7.2	в т.ч. за отопление	1 424 297
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.8	Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.	47 577
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	45 541
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	1 117 123
<b>3</b>	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>7 191 766</b>
3.1	<b>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</b>	<b>5 419 781</b>
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение Энергосбыт Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	127 403
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	396 873
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	941 642
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	139 203
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	58 578
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	40 220
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности (только выполнение работ, без материалов)	218 018
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в <b>холодный период года</b> (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	294 019
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в <b>теплый период года</b> (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, с элементами озеленения и благоустройства) и пр.), руб.	351 852
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	45 385
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримодовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	337 358
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно- диспетчерская служба (круглосуточная), руб.	2 689 416
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", ТГК, Энергосбыт, Банк Оренбург), руб.	235 834
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	0
3.2	<b>Расходы по коммунальным услугам, руб.</b>	<b>1 771 985</b>
3.2.1	Водоканал	69 123
3.2.2	Межрегионгаз	0
3.2.3	ТГК (горячее водоснабжение, отопление)	1 600 855
3.2.4	Энергосбыт Плюс	102 008
3.2.5	Обращение с ТКО	0
	<b>Финансовый результат за 2020 год</b>	<b>-1 312 134</b>

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыковцев И.Г.

Верхоланцева К.В.