

Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2020 год
ул. Транспортная, д. 18

| № стр. | Показатели | Сумма, руб. |
|---------|---|-------------------|
| 1 | <i>Исходные данные:</i> | |
| 1.1 | Площадь жилых помещений, кв.м. | 14 033,80 |
| 1.2 | Площадь нежилых помещений, кв.м. | 0,00 |
| 1.3 | <i>Итого, кв.м.:</i> | 14 033,80 |
| 1.4 | <i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i> | 22,16 |
| 1.4.1 | в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц | 15,99 |
| 1.4.2 | в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц | 3,16 |
| 1.4.3 | в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц | 0,00 |
| 1.4.4 | в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц | 0,14 |
| 1.4.5 | в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц | 0,26 |
| 1.4.6 | в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц | 2,61 |
| 1.5 | Финансовый результат за 2019 год | 669 848 |
| 2 | ДОХОДЫ | 4 110 636 |
| 2.1 | Задолженность на начало периода, руб. | 1 378 307 |
| 2.2 | <i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i> | 3 344 331 |
| 2.3 | Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб. | 3 311 262 |
| 2.4 | <i>Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.</i> | 0 |
| 2.5 | Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб. | 0 |
| 2.6 | <i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i> | 712 680 |
| 2.6.1 | в т.ч. за горячую воду | 156 055 |
| 2.6.2 | в т.ч. за отопление | 556 625 |
| 2.6.3 | в т.ч. за ресурс на нужды ГВС | 0 |
| 2.6.4 | в т.ч. за ХВС на нужды ГВС | 0 |
| 2.7 | Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб. | 1 339 502 |
| 2.7.1 | в т.ч. за горячую воду | 272 461 |
| 2.7.2 | в т.ч. за отопление | 1 067 041 |
| 2.7.3 | в т.ч. за ресурс на нужды ГВС | 0 |
| 2.7.4 | в т.ч. за ХВС на нужды ГВС | 0 |
| 2.8 | <i>Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.</i> | 53 625 |
| 2.9 | Получено денежных средств за прочие услуги, руб. | 52 285 |
| 2.10 | Задолженность на конец периода, руб. | 756 542 |
| 3 | РАСХОДЫ | 6 108 472 |
| 3.1 | <i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i> | 4 791 997 |
| 3.1.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение Энергосбыт Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб. | 451 286 |
| 3.1.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб. | 270 731 |
| 3.1.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.: | 1 106 759 |
| 3.1.3.1 | в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.) | 790 592 |
| 3.1.3.2 | в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр. | 47 051 |
| 3.1.3.3 | в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация | 45 240 |
| 3.1.3.4 | в т.ч. услуги пожарной безопасности (только выполнение работ, без материалов) | 110 244 |
| 3.1.4 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб. | 231 285 |
| 3.1.5 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, с элементами озеленения и благоустройства) и пр., руб. | 369 088 |
| 3.1.6 | Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб. | 50 057 |
| 3.1.7 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб. | 21 500 |
| 3.1.8 | Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточная), руб. | 2 106 566 |
| 3.1.9 | Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", ТГК, Энергосбыт, Банк Оренбург), руб. | 184 724 |
| 3.1.10 | Содержание и техническое обслуживание котельной, руб. | 0 |
| 3.2 | <i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i> | 1 316 475 |
| 3.2.1 | Водоканал | 122 326 |
| 3.2.2 | Межрегионгаз | 0 |
| 3.2.3 | ТГК (горячее водоснабжение, отопление) | 1 194 150 |
| 3.2.4 | Энергосбыт Плюс | 0 |
| 3.2.5 | Обращение с ТКО | 0 |
| | Финансовый результат за 2020 год | -1 327 988 |

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыковцев И.Г.

Верхоланцева К.В.