

Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2020 год
ул. Салмышская, д. 70/2

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	13 003,60
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	115,40
1.3	<i>Итого, кв.м.:</i>	13 119,00
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	23,37
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	16,50
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. ТО котельной, руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,14
1.4.5	в т.ч. Коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,34
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,09
1.5	Финансовый результат за 2019 год	865 005
2	ДОХОДЫ	4 578 976
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	1 420 694
2.2	<i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i>	<i>3 474 403</i>
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	3 547 172
2.4	<i>Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.</i>	<i>30 466</i>
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	30 466
2.6	<i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i>	<i>964 200</i>
2.6.1	в т.ч. за горячую воду	182 214
2.6.2	в т.ч. за отопление	781 986
2.6.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.6.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	1 349 305
2.7.1	в т.ч. за горячую воду	294 779
2.7.2	в т.ч. за отопление	1 054 525
2.7.3	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	0
2.7.4	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	0
2.8	<i>Начислено за прочие услуги (аренда мест под оборудование, стенды, конструкции и пр.), руб.</i>	<i>109 907</i>
2.9	Получено денежных средств за прочие услуги, руб.	93 849
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	756 226
3	РАСХОДЫ	5 417 732
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	<i>3 758 572</i>
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение Энергосбыт Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	366
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	295 028
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	618 356
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	538 971
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	45 623
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	15 900
3.1.3.4	в т.ч. услуги пожарной безопасности	0
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	213 713
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (укладка асфальта, бордюра, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, с элементами озеленения и благоустройства) и пр.), руб.	443 630
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.), руб.	41 421
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	12 639
3.1.8	Управление многоквартирным домом (подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения), Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточная), руб.	1 961 422
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", ТТК, Энергосбыт, Банк Оренбург), руб.	171 997
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной, руб.	0
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	<i>1 659 160</i>
3.2.1	Водоканал	96 995
3.2.2	Межрегионгаз	0
3.2.3	ТТК (горячее водоснабжение, отопление)	1 545 427
3.2.4	Энергосбыт Плюс	16 738
3.2.5	Обращение с ТКО	0
	Финансовый результат за 2020 год	26 250

Директор ООО "УК Новый Город"

Ведущий экономист ООО "УК Новый Город"

Чертыковцев И.Г.

Верхоланцева К.В.