

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2020 год**  
ул. п.Ростоши, 4-й проезд, д. 5

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
<b>1</b>	<b>Исходные данные:</b>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	3179,85
1.3	<b>Итого, кв.м.:</b>	979,85
1.4	<b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>	4159,7
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	26,03
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	24,80
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,25
1.5	<b>Финансовый результат за 2019 год</b>	0,98
<b>2</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>-266 313</b>
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	1 296 702
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	453 756
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	904 676
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	972 346
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	201 092
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	12 692
2.6.1	в т.ч. за холодную воду	190 934
2.6.2	в т.ч. водоотведение	111 453
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	79 481
2.7.1	в т.ч. за холодную воду	191 060
2.7.2	в т.ч. за водоотведение	112 748
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	78 311
<b>3</b>	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>563 718</b>
3.1	<b>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</b>	<b>1 773 434</b>
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение Энергосбыт Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	1 381 460
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	1 243
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	0
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	42 468
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	33 524
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	3 897
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в <b>холодный период года</b> (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	0
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в <b>теплый период года</b> (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, с элементами озеленения и благоустройства) и пр., руб.	241 712
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны, обслуживание КНС и ПНС и пр.), руб.	177 837
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	179 856
3.1.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, руб.	21 168
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", ТГК, Энергосбыт, Банк Оренбург), руб.	662 640
3.2	<b>Расходы по коммунальным услугам, руб.</b>	<b>54 536</b>
3.2.1	Водоканал	391 974
3.2.2	Энергосбыт Плюс	311 563
	<b>Финансовый результат за 2020 год</b>	<b>80 411</b>
		<b>-743 045</b>

Директор

Ведущий экономист

  
Чертковцев И.Г.

  
Верхоланцева К.В.