

**Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2020 год
ул. п.Ростоши, 4-й проезд, д. 2**

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	<i>Исходные данные:</i>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	1751,1
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	452,6
1.3	<i>Итого, кв.м.:</i>	2203,7
1.4	<i>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</i>	26,38
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	24,80
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,30
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	1,28
1.5	Финансовый результат за 2019 год	-114 302
2	ДОХОДЫ	718 336
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	107 827
2.2	<i>Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.</i>	<i>507 609</i>
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	576 480
2.4	<i>Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.</i>	<i>95 449</i>
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	0
2.6	<i>Начислено за коммунальные услуги, руб.</i>	<i>115 278</i>
2.6.1	в т.ч. за холодную воду	67 696
2.6.2	в т.ч. водоотведение	47 581
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	121 345
2.7.1	в т.ч. за холодную воду	71 208
2.7.2	в т.ч. за водоотведение	50 137
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	127 866
3	РАСХОДЫ	927 776
3.1	<i>Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.</i>	<i>726 772</i>
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение Энергосбыт Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	903
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	0
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	26 320
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	20 582
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	2 065
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	1 000
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	130 409
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, с элементами озеленения и благоустройства) и пр., руб.	94 213
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны, обслуживание КНС и ПНС и пр.), руб.	94 986
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	0
3.1.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, руб.	351 049
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", ТГК, Энергосбыт, Банк Оренбург), руб.	28 892
3.2	<i>Расходы по коммунальным услугам, руб.</i>	<i>201 004</i>
3.2.1	Водоканал	176 238
3.2.2	Энергосбыт Плюс	24 766
	Финансовый результат за 2020 год	-323 741

Директор

Чертыковцев И.Г.

Ведущий экономист

Верхоланцева К.В.