

Отчет ООО "УК Новый Город" об исполнении договора управления по МКД за 2020 год
ул. п.Ростоши, 4-й проезд, д. 2/3

№ стр.	Показатели	Сумма, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	497,3
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0
1.3	Итого, кв.м.:	497,3
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	24,74
1.4.1	в т.ч. Базовый тариф, руб./кв.м. в месяц	24,15
1.4.4	в т.ч. Коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,12
1.4.6	в т.ч. Коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,47
1.5	Финансовый результат за 2019 год	5 271
2	ДОХОДЫ	191 093
2.1	Задолженность на начало периода, руб.	15 366
2.2	Начислено за содержание жилого помещения населению, руб.	147 579
2.3	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от населения, руб.	147 781
2.4	Начислено собственникам нежилых помещений за содержание жилого помещения, руб.	0
2.5	Получено денежных средств за содержание жилого помещения от нежилых помещений, руб.	0
2.6	Начислено за коммунальные услуги, руб.	43 514
2.6.1	в т.ч. за холодную воду	25 553
2.6.2	в т.ч. водоотведение	17 961
2.7	Получено денежных средств за коммунальные услуги, руб.	41 443
2.7.1	в т.ч. за холодную воду	24 603
2.7.2	в т.ч. за водоотведение	16 840
2.10	Задолженность на конец периода, руб.	17 159
3	РАСХОДЫ	222 334
3.1	Расходы по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	177 415
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение Энергосбыт Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы), руб.	1 962
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), руб.	0
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), руб.:	8 088
3.1.3.1	в т.ч. оказание услуг (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в МОП, ремонт входных групп и пр.)	6 508
3.1.3.2	в т.ч. материалы, хозтовары, спецодежда и пр.	466
3.1.3.3	в т.ч. дезинсекция, дезинфекция, дератизация	510
3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.), руб.	39 223
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, с элементами озеленения и благоустройства) и пр.), руб.	21 261
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны, обслуживание КНС и ПНС и пр.), руб.	21 142
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, руб.	0
3.1.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, руб.	79 220
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", ТГК, Энергосбыт, Банк Оренбург), руб.	6 520
3.2	Расходы по коммунальным услугам, руб.	44 919
3.2.1	Водоканал	42 571
3.2.2	Энергосбыт Плюс	2 348
	Финансовый результат за 2020 год	-25 970

Директор

Ведущий экономист

Чертыховцев И.Г.

Верхоланцева К.В.