Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург улица Гаранькина д.27
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург 29 ноября 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Оренбург, ул.Гаранькина, дом 27: Конночева Светлана Игоревна, собственник кв. 225 (собственность, № 56-56-01/079/2014-035 от 31.01.2014)
Дата начала голосования: 24 сентября 2020 года.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ноября 2020 года.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Гаранькина, дом 27, кв.225.
Дата и место подсчета голосов: 29.11.20 года по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, дом 27, кв.225.
Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 17014,8 кв.м.
Зарегистрировано 317 решения очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 11 912, 6 кв.м., что составляет 70,01 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Присутствующие лица на общем собрании 24.09.2020 года: представители ООО «ТехноДом», Конночева С.И.
Место хранения копии протокола общего собрания от 29.11.2020 года и копии решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Гаранькина, дом 27, кв.225.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя, Секретаря Общего собрания, Председателя счетной комиссии.
2. Принять решение о разрешении ООО "ТехноДом" установить дополнительное оборудование системы видеонаблюдения - видеокамеры в количестве 16 штук (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в кабины лифта многоквартирного дома, камеры в предлифтовых холлах проходных подъездов и на придомовой территории камеры на фасаде многоквартирного дома (на фиксацию номеров автомобилей) многоквартирного дома по адресу: г.Оренбург, ул.Гаранькина, д.27, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания, о разрешении ООО «ТехноДом» осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.
3. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с ООО "ТехноДом" на установку, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения - собственника квартиры № 225 Конночеву Светлану Игоревну.
4. Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения - 73 (семьдесят три) рубля в месяц с каждой квартиры (помещения) с ежегодной индексацией, определяемой в установленном порядке. Производить способ оплаты - "Начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения" в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой "Видеонаблюдение".

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:
Голосовали:
За –11692,45 кв.м., что составляет –68,72 % голосов.
Против-117,15 кв.м, что составляет -0,69 % голосов.
Воздержались-103 кв.м., что составляет –0,61 % голосов.
Принято большинством голосов.
Решили:
Утвердить кандидатуру председателя собрания, кандидатуру секретаря собрания, кандидатуру счетной комиссии в лице собственника квартиры - № 225 Конночевой Светланы Игоревны.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
За –11758,95 кв.м., что составляет –69,11 % голосов.
Против-153,65 кв.м, что составляет -0,90 % голосов.
Воздержались-0 кв.м., что составляет –0 % голосов.
Принято большинством голосов .
Решили:
Принять решение о разрешении ООО "ТехноДом" установить дополнительное оборудование системы видеонаблюдения - видеокамеры в количестве 16 штук (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в кабины лифта многоквартирного дома, камеры в предлифтовых холлах проходных подъездов и на придомовой территории камеры на фасаде многоквартирного дома (на фиксацию номеров автомобилей) многоквартирного дома по адресу: г.Оренбург, ул.Гаранькина, д.27, для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещений здания, о разрешении ООО «ТехноДом» осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе..

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
За –11748,75 кв.м., что составляет –69,05 % голосов.
Против-117,15 кв.м, что составляет -0,69 % голосов.
Воздержались-46,7 кв.м., что составляет –0,27 % голосов.
Решили:
Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с ООО "ТехноДом" на установку, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения - собственника квартиры № 225 Конночеву Светлану Игоревну.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
За –10020,75 кв.м., что составляет –58,89 % голосов.
Против-1891,85 кв.м, что составляет -11,12 % голосов.
Воздержались-0 кв.м., что составляет –0 % голосов.
Принято большинством голосов.
Решили:
Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения - 73 (семьдесят три) рубля в месяц с каждой квартиры (помещения) с ежегодной индексацией, определяемой в установленном порядке. Производить способ оплаты - "Начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения" в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой "Видеонаблюдение".

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания.
5. Акт о размещении ящика для голосования по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Гаранькина, д.27 председатель счетной комиссии, председатель собрания, секретарь:

_____ Конночева Светлана Игоревна
(подпись)