

Протокол № 01

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, п. Ростоши, ул. Проезд 4, д.5
(форма проведения собрания-очно-заочная)

г. Оренбург

28.09.2020г.

Место проведения: г. Оренбург, п. Ростоши, ул. Проезд 4, д.5.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 16 сентября 2020г.; заочная часть собрания состоялась в период с 16 сентября 2020г. по 25 сентября 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 25 сентября 2020года.

Дата и место подсчета голосов: в 14 часов 00 минут 28 сентября 2020г., г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2, пом. 81.

Собрание проведено по инициативе – ООО «УК Новый Город».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, п. Ростоши, ул. Проезд 4, д.5, собственники владеют 4225,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4225,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Зарегистрировано 32 решений очно-заочного голосования собственников помещений, владеющие 3254,38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,02 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, и наделение указанного лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Председатель собрания - директор ООО «УК Новый Город» Чертыковцев И. Г., секретарь собрания Соколова А.П. и председателя счетной комиссии Верхоланцева К. В.

2. Предоставление ООО «УК Новый Город» отчета об исполнении договора управления и технического обслуживания за 2019г.

3. Утверждение размера платы за электроэнергию, потребляемую на содержание общего имущества исходя из фактического потребления по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным государственными органами.

4. Утверждение размера платы за холодное водоснабжение, потребляемое на содержание общего имущества исходя из фактического потребления по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным государственными органами.

5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2020г. и установление размера платы по статье «содержание жилого помещения» (Приложение №1).

6. Расторжение договора на управление и техническое обслуживание, заключенного между ООО «УК Новый Город» и собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, п. Ростоши, ул. Проезд 4, д.5.

7. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в ГЖИ по Оренбургской области, копии в ООО «УК Новый Город».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3254,38	77,02%	0	0	0	0

Принято единогласно.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя общего собрания - директора ООО «УК Новый Город» Чертыковцева И. Г.; секретаря общего собрания-Соколову А.П.; председателя счетной комиссии-Верхоланцева К.В., наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3254,38	77,02%	0	0	0	0

Принято единогласно.

Решили:

С отчетом об исполнении договора управления и технического обслуживания за 2019г. ознакомлены.

3. По третьему вопросу повестки дня

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
97,90	2,31%	3156,48	74,71%	0	0

Решение не принято (в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ)

4. По четвертому вопросу повестки дня

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
97,90	2,32%	3156,48	74,71%	0	0

Решение не принято (в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ)

5. По пятому вопросу повестки дня

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3157,68	74,73%	96,70	2,29%	0	0

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2020г. (Приложение №1) и установить размер платы по статье «содержание жилого помещения»-26,03 (двадцать шесть) рублей 3 копейки за кв.м.

6. По шестому вопросу повестки дня

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
0	0	3254,38	77,02	0	0

Решение не принято (в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3254,38	77,02%	0	0	0	0

Принято единогласно.

Решили:

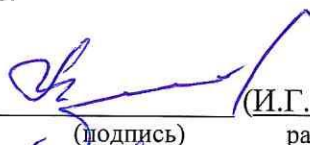
Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в ГЖИ по Оренбургской области, копии в ООО «УК Новый Город».

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л. в 1 экз.;
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 32л., 1в экз.;
- 5) Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1) на 1л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



(И.Г. Чертыковцев)

28.08.2020

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания



(А.П. Соколова)

28.08.2020

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Председатель счетной комиссии



(К.В. Верхованцева)

28.08.2020

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)