

## Протокол № 1

### внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, улица Гаранькина, дом №25 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Оренбург

03 сентября 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения № 16 по адресу: г.Оренбург, ул. Гаранькина, дом 25 Афанасьева Антонина Анатольевна (выписка ЕГРП собственность, № 56-56-01/468/2013-070 от 27.11.2013)

Дата начала голосования: 04 августа 2020 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30 августа 2020 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Гаранькина, дом 25, кв.16

Дата и место подсчета голосов: 03.09.2020 года по адресу: г. Оренбург г. Оренбург, ул. Гаранькина, дом 25, кв.16

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 23053,5 кв.м.

Зарегистрировано 368 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 15688,47 кв.м., что составляет 68,03 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Присутствующие лица на общем собрании 04.08.2020 года: представитель ООО «Инженерные Сети» Арефьев Ю.; собственник кв.16 по адресу: г.Оренбург, ул. Гаранькина, дом 25 Афанасьева А.А.; собственник кв.17 по адресу: г.Оренбург, ул. Гаранькина, дом 25 Хорьякова Я.С.

#### **Повестка дня:**

1. Утвердить председателя собрания Афанасьеву Антонину Анатольевну (кв. №16), Секретаря общего собрания Хорьякову Яну Сергеевну (кв. №17), кандидатуру счетной комиссии- в лице Афанасьевой Антонины Анатольевны, собственника кв. 16.
2. Принять решение о разрешении ООО "Инженерные Сети" установить дополнительное оборудование системы видеонаблюдения - видеокамеры в количестве 12 штук (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в кабины лифта многоквартирного дома № 25 по ул. Гаранькина г. Оренбурга для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещения здания, о разрешении ООО "Инженерные Сети" осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.

3. Определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора, дополнительного соглашения с ООО "Инженерные Сети" на техническое обслуживание системы и предоставлении услуг по видеонаблюдению – собственника квартиры № 16 Афанасьеву Антонину Анатольевну.
4. Определить плату за предоставление услуги по видеонаблюдению (в том числе за техническое обслуживание и ремонт оборудование системы видеонаблюдения) в размере - 75 рублей в месяц с каждой квартиры (помещения) с ежегодной индексацией, определяемой в установленном порядке. Начисление платы за услугу видеонаблюдение (в том числе за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения) производить в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой - "Видеонаблюдение".
5. Определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений: ООО «Инженерные Сети».

#### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

##### **Голосовали:**

**За** –15688,47 кв.м., что составляет –68,03 % голосов.

**Против-0** кв.м, что составляет -0 % голосов.

**Воздержались-0** кв.м., что составляет –0 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

##### **РЕШИЛИ:**

Утвердить председателя собрания Афанасьеву Антонину Анатольевну (кв. №16), Секретаря общего собрания Хорьякову Яну Сергеевну (кв. №17), кандидатуру счетной комиссии- в лице Афанасьевой Антонины Анатольевны, собственника кв. 16.

#### **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

##### **Голосовали:**

**За** –15658,42 кв.м., что составляет –67,90 % голосов.

**Против-30,05** кв.м, что составляет -0,13 % голосов.

**Воздержались-0** кв.м., что составляет –0 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

##### **РЕШИЛИ:**

Принять решение о разрешении ООО "Инженерные Сети" установить дополнительное оборудование системы видеонаблюдения - видеокамеры в количестве 12 штук (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в кабины лифта многоквартирного дома № 25 по ул. Гаранькина г. Оренбурга для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещения здания, о разрешении ООО "Инженерные Сети" осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в



многоквартирном доме с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.

### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –15658,42 кв.м., что составляет –67,90 % голосов.

**Против-30,05** кв.м, что составляет -0,13 % голосов.

**Воздержались-0** кв.м., что составляет –0 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора, дополнительного соглашения с ООО "Инженерные Сети" на техническое обслуживание системы и предоставлении услуг по видеонаблюдению – собственника квартиры № 16 Афанасьеву Антонину Анатольевну.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –15658,42 кв.м., что составляет –67,90 % голосов.

**Против-30,05** кв.м, что составляет -0,13% голосов.

**Воздержались-0** кв.м., что составляет –0 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Определить плату за предоставление услуги по видеонаблюдению (в том числе за техническое обслуживание и ремонт оборудование системы видеонаблюдения) в размере - 75 рублей в месяц с каждой квартиры (помещения) с ежегодной индексацией, определяемой в установленном порядке. Начисление платы за услугу видеонаблюдение (в том числе за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения) производить в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой - "Видеонаблюдение".

### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –15658,42 кв.м., что составляет –67,90 % голосов.

**Против-0** кв.м, что составляет -0 % голосов.

**Воздержались-30,05** кв.м, что составляет -0,13 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

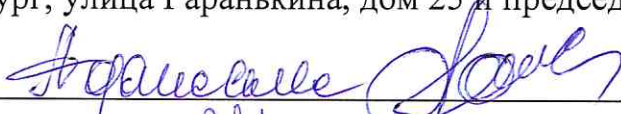
Определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений: ООО «Инженерные Сети».

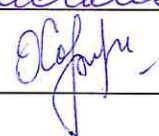
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Гаранькина, дом 25 и председатель счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

Афанасьева А.А.

Хорьякова Я.С.