

**Протокол № 01.**

**внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, улица Гаранькина, дом №23 проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Оренбург

08 июля 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения № 60 по адресу: г.Оренбург, ул. Гаранькина, дом 23 Афанасьева Антонина Анатольевна (выписка ЕГРП собственность № 56-56-01/086/2014-360 от 19.03.2014)

Дата начала голосования: 26 июня 2020 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 06 июля 2020 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Гаранькина, дом 23, кв.60

Дата и место подсчета голосов: 08.07.2020 года по адресу: г. Оренбург г. Оренбург, ул. Гаранькина, дом 23, кв.60

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 7311,30 кв.м.

Зарегистрировано 118 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 5146,74 кв.м., что составляет 70,39 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Присутствующие лица на общем собрании 26.06.2020 года: представитель ООО «Инженерные Сети» Арефьев Ю.; собственник кв.60 по адресу: г.Оренбург, ул. Гаранькина, дом 23 Афанасьева А.А.; собственник кв.16 по адресу: г.Оренбург, ул. Гаранькина, дом 23 Гололобов Д.В.

**Повестка дня:**

1. Утвердить Председателя Афанасьеву Антонину Анатольевну (кв. №60), Секретаря общего собрания Гололобова Дениса Викторовича (кв. №16), и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определить в качестве места хранения материалов и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерные Сети».
3. Для реализации решений собственников согласовать с ООО «Инженерные Сети» внесение изменений в договор № б/н от 07.03.2019 г. изложив пункты договора в следующей редакции: п. 1.2. Для оказания Услуг по настоящему договору Исполнитель своими силами и за свой счет, без дополнительной оплаты со стороны Заказчиков, обязуется создать необходимую инфраструктуру, а именно: оборудовать многоквартирный дом за счет собственных средств системой видеонаблюдения, в соответствии со схемой расстановки камер

видеонаблюдения (Приложение №1 к настоящему Договору), и подключить её к сети Интернет для возможности предоставления Заказчикам онлайн доступа к камерам видеонаблюдения.

П. 3.1. Оплата за услуги по видеонаблюдению на момент заключения настоящего договора по соглашению сторон устанавливается в размере 75 (семьдесят пять) рублей в месяц.

4. Поручить (наделить полномочиями) Афанасьеву Антонину Анатольевну от имени всех собственников дома, в том числе от своего имени, заключить с ООО «Инженерные Сети» дополнительное соглашение к договору № б/н от 07.03.2019 г. на монтаж и техническое обслуживание камер видеонаблюдения в лифтах дополнительно к имеющимся камерам по периметру дома и на лифтовых площадках, общей стоимостью за услуги по видеонаблюдению (установка, эксплуатация, обслуживание) в размере 75 рублей в месяц с квартиры путем перечисления денежных средств через пункты АО «Система Город».
5. Поручить председателю и секретарю составить протокол в 3 подлинных экземплярах, один - для передачи вместе с подлинниками решений собственников в управляющую организацию, один для хранения в ООО «Инженерные Сети», один для хранения у председателя собрания, а также, при необходимости, заверить копии решений собственников, подлинники которых передаются в управляющую организацию.

#### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –5146,74 кв.м., что составляет –70,39 % голосов.

**Против**-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

**Воздержались**-0 кв.м., что составляет –0 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Председателя Афанасьеву Антонину Анатольевну (кв. №60), Секретаря общего собрания Гололобова Дениса Викторовича (кв. №16), и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

#### **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –5146,74 кв.м., что составляет –70,39 % голосов.

**Против**-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

**Воздержались**-0 кв.м., что составляет –0 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Определить в качестве места хранения материалов и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Общество с ограниченной ответственностью «Инженерные Сети».

### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –5146,74 кв.м., что составляет –70,39 % голосов.

**Против-0** кв.м, что составляет -0 % голосов.

**Воздержались-0** кв.м., что составляет –0 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Для реализации решений собственников согласовать с ООО «Инженерные Сети» внесение изменений в договор № б/н от 07.03.2019 г. изложив пункты договора в следующей редакции: п. 1.2. Для оказания Услуг по настоящему договору Исполнитель своими силами и за свой счет, без дополнительной оплаты со стороны Заказчиков, обязуется создать необходимую инфраструктуру, а именно: оборудовать многоквартирный дом за счет собственных средств системой видеонаблюдения, в соответствии со схемой расстановки камер видеонаблюдения (Приложение №1 к настоящему Договору), и подключить её к сети Интернет для возможности предоставления Заказчикам онлайн доступа к камерам видеонаблюдения.

П. 3.1. Оплата за услуги по видеонаблюдению на момент заключения настоящего договора по соглашению сторон устанавливается в размере 75 (семьдесят пять) рублей в месяц.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –5146,74 кв.м., что составляет –70,39 % голосов.

**Против-0** кв.м, что составляет -0 % голосов.

**Воздержались-0** кв.м., что составляет –0 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Поручить (наделить полномочиями) Афанасьеву Антонину Анатольевну от имени всех собственников дома, в том числе от своего имени, заключить с ООО «Инженерные Сети» дополнительное соглашение к договору № б/н от 07.03.2019 г. на монтаж и техническое обслуживание камер видеонаблюдения в лифтах дополнительно к имеющимся камерам по периметру дома и на лифтовых площадках, общей стоимостью за услуги по видеонаблюдению (установка, эксплуатация, обслуживание) в размере 75 рублей в месяц с квартиры путем перечисления денежных средств через пункты АО «Система Город».

### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –5146,74 кв.м., что составляет –70,39 % голосов.

**Против-0** кв.м, что составляет -0 % голосов.

**Воздержались-0** кв.м., что составляет –0 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

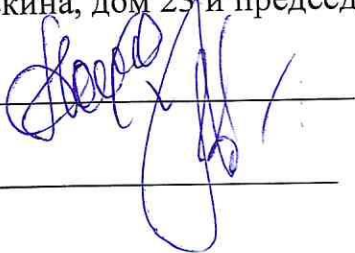
**РЕШИЛИ:**

Поручить председателю и секретарю составить протокол в 3 подлинных экземплярах, один - для передачи вместе с подлинниками решений собственников в управляющую организацию, один для хранения в ООО «Инженерные Сети», один для хранения у председателя собрания, а также, при необходимости, заверить копии решений собственников, подлинники которых передаются в управляющую организацию.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, улица Гаранькина, дом 23 и председатель счетной комиссии:



Афанасьева А.А.

Гололобов Д.В.