

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления по МКД - ул. Транспортная 18/4**  
**за 2019 год**

№ стр.	Показатели	2019 год, руб.
<b>1</b>	<b>Исходные данные:</b>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	15 547,10
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00
<b>1.3</b>	<b>ИТОГО, кв.м.:</b>	<b>15 547,10</b>
<b>1.4</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>	<b>23,78</b>
1.4.1	в т.ч. Базовый руб./кв.м. в месяц	17,91
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,16
1.4.3	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,13
1.4.4	в т.ч. коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.5	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,65
<b>2</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>7 159 119,63</b>
<b>2.1</b>	<b>Задолженность на начало периода (без прочих), руб.</b>	<b>1 383 795,37</b>
<b>2.2</b>	<b>Начислено ВСЕГО (в т.ч. пеня), руб.</b>	<b>7 159 119,63</b>
2.2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	4 506 717,71
2.2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	2 572 552,34
2.2.3	Начислено за прочие услуги (в т.ч. пеня), руб.	79 849,58
<b>2.3</b>	<b>Получено денежных средств ВСЕГО (в т.ч. пеня), руб.</b>	<b>6 991 082,69</b>
2.3.1	Получено денежных средств за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	4 455 490,91
2.3.2	Получено денежных средств за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	2 484 485,32
2.3.3	Получено денежных средств за прочие услуги (в т.ч. пеня), руб.	51 106,46
<b>2.4</b>	<b>Разница между начисленными и полученными денежными средствами (без учета прочих услуг), руб.</b>	<b>139 293,82</b>
<b>2.5</b>	<b>Задолженность на конец периода (без прочих), руб.</b>	<b>1 523 089,19</b>
<b>3</b>	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>6 724 993,63</b>
<b>3.1</b>	<b>Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению</b>	<b>4 120 380,87</b>
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение ЭнергосбыТ Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалам)	44 621,85
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	346 735,26
3.1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), котельная	114 523,11

3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома <b>в холодный период года</b> (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	242 385,83
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории <b>в теплый период года</b> (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, с элементами озеленения и благоустройства) и пр.	128 059,25
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	47 019,22
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримногоквартирных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	26 466,57
3.1.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	2 582 629,12
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", Энергосбыт, ТГК, Банк "Русь", обслуживание ККТ, инкассация)	200 019,90
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной	387 920,76
<b>3.2</b>	<b>Расходы по коммунальным услугам</b>	<b>2 604 612,76</b>
3.2.1	Водоканал	167 004,11
3.2.2	Вывоз ТКО	189 074,85
3.2.3	Межрегионгаз	1 918 919,98
3.2.4	ТГК (горячее водоснабжение, отопление)	67 351,37
3.2.5	Энергосбыт Плюс	262 262,45
<b>4</b>	<b>Финансовый результат за 2019 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>	<b>434 126,00</b>

Директор ООО "УК Новый Город"



Чертыковцев И.Г.