

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления по МКД - п.Ростоши, ул. 4 проезд, д. 5
за 2019 год

| № стр. | Показатели | 2019 год, руб. |
|------------|---|---------------------|
| 1 | Исходные данные: | |
| 1.1 | Площадь жилых помещений, кв.м. | 3 115,10 |
| 1.2 | Площадь нежилых помещений, кв.м. | 0,00 |
| 1.3 | ИТОГО, кв.м.: | 3 115,10 |
| 1.4 | Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц: | 25,99 |
| 1.4.1 | в т.ч. Базовый руб./кв.м. в месяц | 24,82 |
| 1.4.2 | в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц | 0,00 |
| 1.4.3 | в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц | 0,25 |
| 1.4.4 | в т.ч. коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц | 0,00 |
| 1.4.5 | в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц | 0,94 |
| 2 | ДОХОДЫ | 1 174 078,64 |
| 2.1 | Задолженность на начало периода (без прочих), руб. | 368 784,81 |
| 2.2 | Начислено ВСЕГО (в т.ч. пеня), руб. | 1 174 078,64 |
| 2.2.1 | Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб. | 988 305,55 |
| 2.2.2 | Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб. | 187 151,52 |
| 2.2.3 | Начислено за прочие услуги (в т.ч. пеня), руб. | -1 378,43 |
| | в т.ч. за аренду мест под оборудование, стенды, конструкции | 0,00 |
| 2.3 | Получено денежных средств ВСЕГО (в т.ч. пеня), руб. | 1 089 107,27 |
| 2.3.1 | Получено денежных средств за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб. | 908 141,92 |
| 2.3.2 | Получено денежных средств за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб. | 180 495,43 |
| 2.3.3 | Получено денежных средств за прочие услуги (в т.ч. пеня), руб. | 469,92 |
| | в т.ч. за аренду мест под оборудование, стенды, конструкции | 0,00 |
| 2.4 | Разница между начисленными и полученными денежными средствами (без учета прочих услуг), руб. | 86 819,72 |
| 2.5 | Задолженность на конец периода (без прочих), руб. | 455 604,53 |
| 3 | РАСХОДЫ | 1 440 391,54 |
| 3.1 | Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению | 860 324,30 |
| 3.1.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение ЭнергосбыТ Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалам) | 4 071,37 |
| 3.1.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | 0,00 |
| 3.1.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), котельная | 504,88 |

| | | |
|------------|---|--------------------|
| 3.1.4 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.) | 45 167,76 |
| 3.1.5 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, с элементами озеленения и благоустройства) и пр. | 39 378,60 |
| 3.1.6 | Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр. | 163 507,02 |
| 3.1.7 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 51 401,58 |
| 3.1.8 | Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения: | 516 216,06 |
| 3.1.9 | Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", Энергосбыт, ТГК, Банк "Русь", обслуживание ККТ, инкассация) | 40 077,04 |
| 3.1.10 | Содержание и техническое обслуживание котельной | 0,00 |
| 3.2 | Расходы по коммунальным услугам | 580 067,24 |
| 3.2.1 | Водоканал | 312 188,43 |
| 3.2.2 | Вывоз ТКО | 46 546,23 |
| 3.2.3 | Межрегионгаз | 0,00 |
| 3.2.4 | ТГК (горячее водоснабжение, отопление) | 0,00 |
| 3.2.5 | Энергосбыт Плюс | 221 332,58 |
| 4 | Финансовый результат за 2019 год (доходы, уменьшенные на величину расходов) | -266 312,90 |

Директор ООО "УК Новый Город"



Чертыковцев И.Г.