

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления по МКД - п.Ростоши, ул. 4 проезд, д. 3
за 2019 год

№ стр.	Показатели	2019 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	1 764,60
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00
1.3	ИТОГО, кв.м.:	1 764,60
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	26,30
1.4.1	в т.ч. Базовый руб/кв.м. в месяц	24,84
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.3	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,29
1.4.4	в т.ч. коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.5	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	1,21
2	ДОХОДЫ	699 864,05
2.1	Задолженность на начало периода (без прочих), руб.	99 584,97
2.2	Начислено ВСЕГО (в т.ч. пеня), руб.	699 864,05
2.2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	562 875,35
2.2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	138 457,35
2.2.3	Начислено за прочие услуги (в т.ч. пеня), руб.	-1 468,65
	в т.ч. за аренду мест под оборудование, стенды, конструкции	0,00
2.3	Получено денежных средств ВСЕГО (в т.ч. пеня), руб.	697 397,37
2.3.1	Получено денежных средств за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	566 653,73
2.3.2	Получено денежных средств за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	130 240,68
2.3.3	Получено денежных средств за прочие услуги (в т.ч. пеня), руб.	502,96
	в т.ч. за аренду мест под оборудование, стенды, конструкции	0,00
2.4	Разница между начисленными и полученными денежными средствами (без учета прочих услуг), руб.	4 438,29
2.5	Задолженность на конец периода (без прочих), руб.	104 023,26
3	РАСХОДЫ	795 282,67
3.1	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	488 044,13
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение ЭнергосбыТ Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалам)	2 306,27
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	0,00
3.1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), котельная	285,99

3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	25 585,97
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, с элементами озеленения и благоустройства) и пр.	22 306,68
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	92 621,28
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	29 117,28
3.1.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	293 118,31
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", Энергосбыт, ТГК, Банк "Русь", обслуживание ККТ, инкассация)	22 702,35
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной	0,00
3.2	Расходы по коммунальным услугам	307 238,54
3.2.1	Водоканал	172 588,38
3.2.2	Вывоз ТКО	39 244,83
3.2.3	Межрегионгаз	0,00
3.2.4	ТГК (горячее водоснабжение, отопление)	0,00
3.2.5	Энергосбыт Плюс	95 405,33
4	Финансовый результат за 2019 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-95 418,62

Директор ООО "УК Новый Город"



Чертыковцев И.Г.