

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления по МКД - ул.Гаранькина, д. 27
за 2019 год

№ стр.	Показатели	2019 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	16 480,20
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	527,30
1.3	ИТОГО, кв.м.:	17 007,50
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	26,16
1.4.1	в т.ч. Базовый руб/кв.м. в месяц	20,40
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,16
1.4.3	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,13
1.4.4	в т.ч. коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.5	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,54
2	ДОХОДЫ	8 313 994,71
2.1	Задолженность на начало периода (без прочих), руб.	1 981 564,24
2.2	Начислено ВСЕГО (в т.ч. пеня), руб.	8 313 994,71
2.2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	5 355 558,50
2.2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	2 897 028,77
2.2.3	Начислено за прочие услуги (в т.ч. пеня), руб.	61 407,44
2.3	Получено денежных средств ВСЕГО (в т.ч. пеня), руб.	8 044 384,91
2.3.1	Получено денежных средств за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	5 244 097,07
2.3.2	Получено денежных средств за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	2 765 260,49
2.3.3	Получено денежных средств за прочие услуги (в т.ч. пеня), руб.	35 027,35
2.4	Разница между начисленными и полученными денежными средствами (без учета прочих услуг), руб.	243 229,71
2.5	Задолженность на конец периода (без прочих), руб.	2 224 793,95
3	РАСХОДЫ	7 530 339,32
3.1	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	4 445 948,30
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение ЭнергосбыТ Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалам)	31 090,76
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	366 514,59
3.1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), котельная	142 577,31

3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	250 504,19
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, с элементами озеленения и благоустройства) и пр.	140 088,34
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	51 006,57
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	28 952,66
3.1.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	2 825 423,17
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", Энергосбыт, ТГК, Банк "Русь", обслуживание ККТ, инкассация)	218 808,46
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной	390 982,25
3.2	Расходы по коммунальным услугам	3 084 391,02
3.2.1	Водоканал	62 696,21
3.2.2	Вывоз ТКО	197 424,88
3.2.3	Межрегионгаз	2 288 194,51
3.2.4	ТГК (горячее водоснабжение, отопление)	0,00
3.2.5	Энергосбыт Плюс	536 075,42
4	Финансовый результат за 2019 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	783 655,39

Директор ООО "УК Новый Город"



Чертыковцев И.Г.