

## ОТЧЕТ

об исполнении договора управления по МКД - ул. Гаранькина, д. 25  
за 2019 год

№ стр.	Показатели	2019 год, руб.
<b>1</b>	<b>Исходные данные:</b>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	23 606,60
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00
<b>1.3</b>	<b>ИТОГО, кв.м.:</b>	<b>23 606,60</b>
<b>1.4</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>	<b>26,55</b>
1.4.1	в т.ч. Базовый руб./кв.м. в месяц	20,58
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,13
1.4.4	в т.ч. коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.5	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,62
<b>2</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>11 781 794,38</b>
<b>2.1</b>	<b>Задолженность на начало периода (без прочих), руб.</b>	<b>2 673 473,55</b>
<b>2.2</b>	<b>Начислено ВСЕГО (в т.ч. пеня), руб.</b>	<b>11 781 794,38</b>
2.2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	7 426 853,24
2.2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	4 295 469,69
2.2.3	Начислено за прочие услуги (в т.ч. пеня), руб.	59 471,45
<b>2.3</b>	<b>Получено денежных средств ВСЕГО (в т.ч. пеня), руб.</b>	<b>11 202 729,33</b>
2.3.1	Получено денежных средств за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	7 162 760,62
2.3.2	Получено денежных средств за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	4 005 067,10
2.3.3	Получено денежных средств за прочие услуги (в т.ч. пеня), руб.	34 901,61
<b>2.4</b>	<b>Разница между начисленными и полученными денежными средствами (без учета прочих услуг), руб.</b>	<b>554 495,21</b>
<b>2.5</b>	<b>Задолженность на конец периода (без прочих), руб.</b>	<b>3 227 968,76</b>
<b>3</b>	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>11 882 216,26</b>
<b>3.1</b>	<b>Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению</b>	<b>7 064 788,98</b>
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение ЭнергосбыТ Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидродъемника, материалы)	52 214,21
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	625 502,29
3.1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), котельная	762 264,14

3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	348 083,37
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентраль, с элементами озеленения и благоустройства) и пр.	194 444,22
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	69 025,08
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	40 186,61
3.1.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	3 921 718,00
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", Энергосбыт, ТГК, Банк "Русь", обслуживание ККТ, инкассация)	303 708,59
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной	747 642,47
<b>3.2</b>	<b>Расходы по коммунальным услугам</b>	<b>4 817 427,28</b>
3.2.1	Водоканал	253 599,53
3.2.2	Вывоз ТКО	265 670,48
3.2.3	Межрегионгаз	3 466 556,87
3.2.4	ТГК (горячее водоснабжение, отопление)	0,00
3.2.5	Энергосбыт Плюс	831 600,40
<b>4</b>	<b>Финансовый результат за 2019 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>	<b>-100 421,88</b>

Директор ООО "УК Новый Город"



Чертыковцев И.Г.