

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления по МКД - ул. Гаранькина, д. 23
за 2019 год

№ стр.	Показатели	2019 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	7 056,70
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	249,70
1.3	ИТОГО, кв.м.:	7 306,40
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	27,46
1.4.1	в т.ч. Базовый руб./кв.м. в месяц	21,51
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,13
1.4.4	в т.ч. коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.5	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,59
2	ДОХОДЫ	3 868 040,42
2.1	Задолженность на начало периода (без прочих), руб.	1 100 834,86
2.2	Начислено ВСЕГО (в т.ч. пеня), руб.	3 868 040,42
2.2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	2 445 364,17
2.2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	1 374 127,29
2.2.3	Начислено за прочие услуги (в т.ч. пеня), руб.	48 548,96
2.3	Получено денежных средств ВСЕГО (в т.ч. пеня), руб.	3 839 257,99
2.3.1	Получено денежных средств за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	2 467 220,57
2.3.2	Получено денежных средств за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	1 320 845,47
2.3.3	Получено денежных средств за прочие услуги (в т.ч. пеня), руб.	51 191,95
2.4	Разница между начисленными и полученными денежными средствами (без учета прочих услуг), руб.	31 425,42
2.5	Задолженность на конец периода (без прочих), руб.	1 132 260,28
3	РАСХОДЫ	3 687 803,91
3.1	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	2 152 345,46
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение ЭнергосбыТ Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалам)	13 356,53
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	194 790,26
3.1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), котельная	56 450,92

3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	109 640,58
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, с элементами озеленения и благоустройства) и пр.	60 181,79
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	24 518,17
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	12 438,03
3.1.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	1 213 713,24
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", Энергосбыт, ТГК, Банк "Русь", обслуживание ККТ, инкассация)	93 999,83
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной	373 256,12
3.2	Расходы по коммунальным услугам	1 535 458,45
3.2.1	Водоканал	110 743,00
3.2.2	Вывоз ТКО	89 775,52
3.2.3	Межрегионгаз	1 134 288,18
3.2.4	ТГК (горячее водоснабжение, отопление)	0,00
3.2.5	Энергосбыт Плюс	200 651,75
4	Финансовый результат за 2019 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	180 236,51

Директор ООО "УК Новый Город"



Чертыковцев И.Г.