

**ОТЧЕТ**

об исполнении договора управления по МКД - ул. Гаранькина, д. 21  
за 2019 год

№ стр.	Показатели	2019 год, руб.
<b>1</b>	<b>Исходные данные:</b>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	7 317,40
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00
<b>1.3</b>	<b>ИТОГО, кв.м.:</b>	<b>7 317,40</b>
<b>1.4</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>	<b>26,38</b>
1.4.1	в т.ч. Базовый руб/кв.м. в месяц	20,07
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,15
1.4.4	в т.ч. коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,00
1.4.5	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,95
<b>2</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>3 574 163,12</b>
<b>2.1</b>	<b>Задолженность на начало периода (без прочих), руб.</b>	<b>741 553,51</b>
<b>2.2</b>	<b>Начислено ВСЕГО (в т.ч. пеня), руб.</b>	<b>3 574 163,12</b>
2.2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	2 359 080,46
2.2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	1 182 782,79
2.2.3	Начислено за прочие услуги (в т.ч. пеня), руб.	32 299,87
<b>2.3</b>	<b>Получено денежных средств ВСЕГО (в т.ч. пеня), руб.</b>	<b>3 436 745,98</b>
2.3.1	Получено денежных средств за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	2 287 758,07
2.3.2	Получено денежных средств за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	1 127 079,66
2.3.3	Получено денежных средств за прочие услуги (в т.ч. пеня), руб.	21 908,25
<b>2.4</b>	<b>Разница между начисленными и полученными денежными средствами (без учета прочих услуг), руб.</b>	<b>127 025,52</b>
<b>2.5</b>	<b>Задолженность на конец периода (без прочих), руб.</b>	<b>868 579,03</b>
<b>3</b>	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>3 280 879,44</b>
<b>3.1</b>	<b>Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению</b>	<b>2 058 742,59</b>
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение ЭнергосбыТ Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалам)	13 376,66
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	193 224,28
3.1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), котельная	56 453,99

3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидродъемника, материалы, топливо и пр.)	106 315,45
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, с элементами озеленения и благоустройства) и пр.	60 272,35
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	24 548,25
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	12 456,73
3.1.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	1 215 426,78
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", Энергосбыт, ТГК, Банк "Русь", обслуживание ККТ, инкассация)	94 140,76
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной	282 527,34
<b>3.2</b>	<b>Расходы по коммунальным услугам</b>	<b>1 222 136,85</b>
3.2.1	Водоканал	28 216,04
3.2.2	Вывоз ТКО	74 944,57
3.2.3	Межрегионгаз	927 127,47
3.2.4	ТГК (горячее водоснабжение, отопление)	0,00
3.2.5	Энергосбыт Плюс	191 848,77
<b>4</b>	<b>Финансовый результат за 2019 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>	<b>293 283,68</b>

Директор ООО "УК Новый Город"



Чертыковцев И.Г.