

## ОТЧЕТ

об исполнении договора управления по МКД - ул. Салмышская, д.70/2  
за 2019 год

№ стр.	Показатели	2019 год, руб.
<b>1</b>	<b>Исходные данные:</b>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	13 003,60
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00
<b>1.3</b>	<b>ИТОГО, кв.м.:</b>	<b>13 003,60</b>
<b>1.4</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>	<b>23,23</b>
1.4.1	в т.ч. Базовый руб/кв.м. в месяц	16,59
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,14
1.4.4	в т.ч. коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,31
1.4.5	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,98
<b>2</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>8 518 407,27</b>
2.1	Задолженность на начало периода (без прочих), руб.	1 184 917,08
2.2	Начислено ВСЕГО (в т.ч. пеня), руб.	8 518 407,27
2.2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	3 617 601,62
2.2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	4 815 973,11
2.2.3	Начислено за прочие услуги (в т.ч. пеня), руб.	84 832,54
2.3	Получено денежных средств ВСЕГО (в т.ч. пеня), руб.	8 258 778,77
2.3.1	Получено денежных средств за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	3 574 232,11
2.3.2	Получено денежных средств за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	4 624 045,41
2.3.3	Получено денежных средств за прочие услуги (в т.ч. пеня), руб.	60 501,25
2.4	Разница между начисленными и полученными денежными средствами (без учета прочих услуг), руб.	235 297,21
2.5	Задолженность на конец периода (без прочих), руб.	1 420 214,29
<b>3</b>	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>7 653 402,46</b>
3.1	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	3 067 935,54
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение ЭнергосбыТ Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалам)	23 771,37
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	356 924,97
3.1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), котельная	5 726,42

3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома <b>в холодный период года</b> (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	188 931,01
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории <b>в теплый период года</b> (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, с элементами озеленения и благоустройства) и пр.	107 108,78
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	35 505,74
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	22 407,80
3.1.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	2 160 262,79
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", Энергосбыт, ТГК, Банк "Русь", обслуживание ККТ, инкассация)	167 296,66
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной	0,00
<b>3.2</b>	<b>Расходы по коммунальным услугам</b>	<b>4 585 466,92</b>
3.2.1	Водоканал	166 668,53
3.2.2	Вывоз ТКО	232 766,36
3.2.3	Межрегионгаз	0,00
3.2.4	ТГК (горячее водоснабжение, отопление)	3 891 233,56
3.2.5	Энергосбыт Плюс	294 798,47
<b>4</b>	<b>Финансовый результат за 2019 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>	<b>865 004,81</b>

Директор ООО "УК Новый Город"



Чертыковцев И.Г.