

**ОТЧЕТ**

об исполнении договора управления по МКД - ул. Транспортная, д. 18  
за 2019 год

№ стр.	Показатели	2019 год, руб.
<b>1</b>	<b>Исходные данные:</b>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	14 034,40
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00
<b>1.3</b>	<b>ИТОГО, кв.м.:</b>	<b>14 034,40</b>
<b>1.4</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>	<b>20,60</b>
1.4.1	в т.ч. Базовый руб/кв.м. в месяц	14,61
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,16
1.4.3	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,13
1.4.4	в т.ч. коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,25
1.4.5	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,52
<b>2</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>8 790 522,41</b>
<b>2.1</b>	<b>Задолженность на начало периода (без прочих), руб.</b>	<b>1 195 117,63</b>
<b>2.2</b>	<b>Начислено ВСЕГО (в т.ч. пеня), руб.</b>	<b>8 790 522,41</b>
2.2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	3 533 697,45
2.2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	5 205 932,24
2.2.3	Начислено за прочие услуги (в т.ч. пеня), руб.	50 892,72
<b>2.3</b>	<b>Получено денежных средств ВСЕГО (в т.ч. пеня), руб.</b>	<b>8 588 131,37</b>
2.3.1	Получено денежных средств за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	3 509 989,37
2.3.2	Получено денежных средств за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	5 046 154,20
2.3.3	Получено денежных средств за прочие услуги (в т.ч. пеня), руб.	31 987,80
<b>2.4</b>	<b>Разница между начисленными и полученными денежными средствами (без учета прочих услуг), руб.</b>	<b>183 486,12</b>
<b>2.5</b>	<b>Задолженность на конец периода (без прочих), руб.</b>	<b>1 378 603,75</b>
<b>3</b>	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>8 120 674,34</b>
<b>3.1</b>	<b>Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению</b>	<b>3 356 835,94</b>
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение ЭнергосбыТ Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалам)	25 655,74
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	305 641,95
3.1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), котельная	103 590,79

3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	204 233,62
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентраль, с элементами озеленения и благоустройства) и пр.	115 599,33
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	38 320,22
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	23 891,40
3.1.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	2 331 345,60
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", Энергосбыт, ТГК, Банк "Русь", обслуживание ККТ, инкассация)	180 557,29
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной	28 000,00
<b>3.2</b>	<b>Расходы по коммунальным услугам</b>	<b>4 763 838,40</b>
3.2.1	Водоканал	63 961,06
3.2.2	Вывоз ТКО	182 963,91
3.2.3	Межрегионгаз	0,00
3.2.4	ТГК (горячее водоснабжение, отопление)	4 293 561,48
3.2.5	Энергосбыт Плюс	223 351,95
<b>4</b>	<b>Финансовый результат за 2019 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>	<b>669 848,07</b>

Директор ООО "УК Новый Город"



Чертыковцев И.Г.