

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления по МКД - ул. Транспортная, д. 18/3
за 2019 год

№ стр.	Показатели	2019 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	10 395,80
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00
1.3	ИТОГО, кв.м.:	10 395,80
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	20,76
1.4.1	в т.ч. Базовый руб/кв.м. в месяц	14,01
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,16
1.4.3	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,16
1.4.4	в т.ч. коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,35
1.4.5	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,17
2	ДОХОДЫ	6 466 709,05
2.1	Задолженность на начало периода (без прочих), руб.	1 060 405,66
2.2	Начислено ВСЕГО (в т.ч. пеня), руб.	6 466 709,05
2.2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	2 599 051,20
2.2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	3 809 448,03
2.2.3	Начислено за прочие услуги (в т.ч. пеня), руб.	58 209,82
2.3	Получено денежных средств ВСЕГО (в т.ч. пеня), руб.	6 146 962,24
2.3.1	Получено денежных средств за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	2 554 898,48
2.3.2	Получено денежных средств за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	3 559 266,60
2.3.3	Получено денежных средств за прочие услуги (в т.ч. пеня), руб.	32 797,16
2.4	Разница между начисленными и полученными денежными средствами (без учета прочих услуг), руб.	294 334,15
2.5	Задолженность на конец периода (без прочих), руб.	1 354 739,81
3	РАСХОДЫ	6 630 606,73
3.1	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	2 428 945,34
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение ЭнергосбыТ Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы)	46 960,85
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	234 944,52
3.1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), котельная	3 627,17

3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	151 041,92
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, с элементами озеленения и благоустройства) и пр.	85 628,73
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	28 385,21
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	17 697,25
3.1.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	1 726 913,38
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", Энергосбыт, ТГК, Банк "Русь", обслуживание ККТ, инкассация)	133 746,31
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной	0,00
3.2	Расходы по коммунальным услугам	4 201 661,39
3.2.1	Водоканал	124 283,27
3.2.2	Вывоз ТКО	408 478,81
3.2.3	Межрегионгаз	0,00
3.2.4	ТГК (горячее водоснабжение, отопление)	2 974 259,55
3.2.5	Энергосбыт Плюс	694 639,76
4	Финансовый результат за 2019 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-163 897,68

Директор ООО "УК Новый Город"



Чертыковцев И.Г.