

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления по МКД - ул. Транспортная, д. 18/2
за 2019 год

№ стр.	Показатели	2019 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	17 385,10
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	522,80
1.3	ИТОГО, кв.м.:	17 907,90
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	22,41
1.4.1	в т.ч. Базовый руб./кв.м. в месяц	16,45
1.4.2	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
1.4.3	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,12
1.4.4	в т.ч. коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,23
1.4.5	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,38
2	ДОХОДЫ	11 087 484,79
2.1	Задолженность на начало периода (без прочих), руб.	2 070 876,35
2.2	Начислено ВСЕГО (в т.ч. пеня), руб.	11 087 484,79
2.2.1	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	4 812 264,89
2.2.2	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	6 194 983,93
2.2.3	Начислено за прочие услуги (в т.ч. пеня), руб.	80 235,97
2.3	Получено денежных средств ВСЕГО (в т.ч. пеня), руб.	10 685 957,75
2.3.1	Получено денежных средств за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	4 734 503,24
2.3.2	Получено денежных средств за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	5 895 715,27
2.3.3	Получено денежных средств за прочие услуги (в т.ч. пеня), руб.	55 739,24
2.4	Разница между начисленными и полученными денежными средствами (без учета прочих услуг), руб.	377 030,31
2.5	Задолженность на конец периода (без прочих), руб.	2 447 906,66
3	РАСХОДЫ	10 303 277,00
3.1	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	4 636 564,61
3.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение ЭнергосбыТ Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидродъемника, материалам)	38 016,12
3.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	482 837,92
3.1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.), котельная	423 448,12

3.1.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	260 186,22
3.1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, с элементами озеленения и благоустройства) и пр.	147 504,81
3.1.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	48 896,65
3.1.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	30 485,45
3.1.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	2 974 796,84
3.1.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", Энергосбыт, ТГК, Банк "Русь", обслуживание ККТ, инкассация)	230 392,48
3.1.10	Содержание и техническое обслуживание котельной	0,00
3.2	Расходы по коммунальным услугам	5 666 712,39
3.2.1	Водоканал	143 712,72
3.2.2	Вывоз ТКО	208,13
3.2.3	Межрегионгаз	0,00
3.2.4	ТГК (горячее водоснабжение, отопление)	5 339 495,12
3.2.5	Энергосбыт Плюс	183 296,42
4	Финансовый результат за 2019 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	784 207,79

Директор ООО "УК Новый Город"



Чертыковцев И.Г.