

Протокол № 01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2
(форма проведения собрания-очно-заочная)

г. Оренбург

19.03.2020г.

Место проведения: г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 02 марта 2020 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 02 марта 2020 года по 18 часов 00 минут 16 марта 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 16 марта 2020года.

Дата и место подсчета голосов: в 14 часов 00 минут 19 марта 2020г., г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2, кв. 85.

Собрание проведено по инициативе – Анниковой Галины Николаевны, собственника квартиры 85 (Собственность 56-56/001-56/001/104/2016-155/2 от 26.04.2016г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2, собственники владеют 13 100,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13 100,9 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Зарегистрировано 255 решений очно-заочного голосования собственников помещений, владеющие 7276,73 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,54 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить кандидатуру председателя и секретаря общего собрания, и наделение указанного лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания в лице: Анниковой Галины Николаевны, собственника квартиры 85.
2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг теплоснабжения с ООО «ТГК» с 18.03.2020г.
3. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии у инициатора общего собрания и у ООО «УК Новый Город».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6072,03	83,44%	80,00	1,10%	1124,70	15,46%

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя и секретаря общего собрания, и наделение указанного лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания в лице: Анниковой Галины Николаевны, собственника квартиры 85.

2. По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6127,83	84,21%	80,00	1,10%	1068,90	14,69%

Принято большинством голосов.

Решили:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг теплоснабжения с ООО «ТГК» с 18.03.2020г.

3. По третьему вопросу повестки дня

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6146,20	84,46%	80,00	1,10%	1050,53	14,44%

Принято большинством голосов.

Решили:

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии у инициатора общего собрания и у ООО «УК Новый Город».

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 255л., 1в экз.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2 председатель, секретарь собрания и председатель счетной комиссии:

19.03.2020 

Анникова Галина Николаевна

(подпись, дата)