

Протокол № 01

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная, д.18
(форма проведения собрания-очно-заочная)**

г. Оренбург

28.02.2020г.

Место проведения: г. Оренбург, ул. Транспортная 18.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 10 февраля 2020 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 10 февраля 2020 года по 17 часов 00 минут 28 февраля 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 28 февраля 2020года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 28 февраля 2020г., г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2, пом.81.

Собрание проведено по инициативе –Крючковой Ольги Александровны, собственника квартиры 216 (Собственность 56-56/01/271/2011-111 от 29.09.2011г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Оренбург, ул. Транспортная, д.18, собственники владеют 14034,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14034,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Зарегистрировано 214 решений очно-заочного голосования собственников помещений, владеющие 7791,53 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,52 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить кандидатуру председателя собрания директора ООО «УК Новый Город» Чертыковцева И.Г., секретаря собрания Соколова А.П. и председателя счетной комиссии Балтенкова И.В.
2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг теплоснабжения с ООО «ТГК» с 01.03.2020г.
3. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии у инициатора общего собрания и у ООО «УК Новый Город».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7011,73	89,99%	147,60	1,89%	632,20	8,12%

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя собрания - директора ООО «УК Новый Город» Чертыковцев И. Г., секретаря собрания-Соколова А.П., председателя счетной комиссии Балтенкову И.В.

2. По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7011,73	92,14 %	147,60	1,58%	632,20	6,28%

Принято большинством голосов.

Решили:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг теплоснабжения с ООО «ТГК» с 01.03.2020г.

3. По третьему вопросу повестки дня

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7011,73	89,99%	147,60	1,89%	632,20	8,12%

Принято большинством голосов.

Решили:


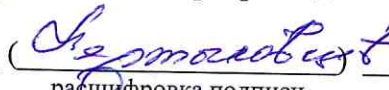
Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии у инициатора общего собрания и у ООО «УК Новый Город».

Приглашенных лиц не было.


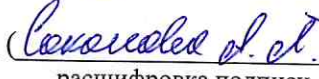
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 14 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 214л., 1в экз.


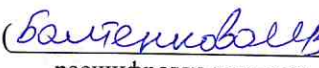
Председатель общего собрания

 (подпись)  (расшифровка подписи) 28.02.2020 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись)  (расшифровка подписи) 28.02.2020 (дата)

Председатель счетной комиссии

 (подпись)  (расшифровка подписи) 28.02.2020 (дата)