

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург улица Салмышская, д.70\2
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

25 ноября 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Оренбург, ул.Салмышская, дом 70\2: Шестряков Юрий Владимирович, собственник кв. 168 (Собственность, № 56-56-01/103/2012-397 от 27.06.2012)

Дата начала голосования: 15 августа 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 ноября 2019 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Салмышская, дом 70\2, кв.168.

Дата и место подсчета голосов: 25.11.2019 года по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, дом 70\2, кв.168.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 13 109,9 кв.м.

Зарегистрировано 305 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 9 367,29 кв.м., что составляет 71,50 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Присутствующие лица на общем собрании 15.08.2019 года: представители ООО «ТехноДом»

Место хранения протокола общего собрания от 25.11.2019 года и решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Салмышская, дом 70\2, кв.168.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя, Секретаря Общего собрания, Председателя счетной комиссии.
2. Принять решение о разрешении ООО "ТехноДом" установить оборудование системы видеонаблюдения - видекамеры в количестве 30 штук (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в подъездах и на придомовой территории (размещение камер в лифтовых холлах, на подъездах, обзорная камера всего двора, камеры на фасаде по периметру дома, камеры с обзором детской площадки) многоквартирного дома для обеспечения безопасности жильцов, о разрешении ООО "ТехноДом" осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.
3. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с ООО "ТехноДом" на установку, техническое обслуживание и ремонт оборудование систем видеонаблюдения.
4. Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудование системы видеонаблюдения 85 (восемьдесят пять) рублей в месяц с каждой квартиры (помещения). Начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения производить в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой - "Видеонаблюдение".

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –8537,89 кв.м., что составляет –91,15 % голосов.

Против-462,71 кв.м, что составляет -4,94 % голосов.

Воздержались-298,01 кв.м., что составляет –3,18 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя собрания, кандидатуру секретаря собрания, кандидатуру счетной комиссии: в лице Шестрякова Юрия Владимировича, собственника кв. 168

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

За –8663,69 кв.м., что составляет –66,13 % голосов.

Против-539,49 кв.м, что составляет -4,12 % голосов.

Воздержались-95,43 кв.м., что составляет –0,73 % голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Принять решение о разрешении ООО "ТехноДом" установить оборудование системы видеонаблюдения - видеокамеры в количестве 30 штук (с возможностью просмотра архива в режиме он-лайн в интернете) в подъездах и на придомовой территории (размещение камер в лифтовых холлах, на подъездах, обзорная камера всего двора, камеры на фасаде по периметру дома, камера с обзором детской площадки) многоквартирного дома по адресу: г.Оренбург, ул. Салмышская, д.70\2 для обеспечения безопасности жильцов, о разрешении ООО "ТехноДом" осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы видеонаблюдения на безвозмездной основе.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

За –8593,14 кв.м., что составляет –91,74 % голосов.

Против-492,84 кв.м, что составляет -5,26 % голосов.

Воздержались-212,63 кв.м., что составляет –2,27 % голосов.

Решили:

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора с ООО "ТехноДом" на установку, техническое обслуживание и ремонт оборудование систем видеонаблюдения: Шестрякова Юрия Владимировича, собственника кв. 168

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –8 166,48 кв.м., что составляет –87,18 % голосов.

Против-1 015,55 кв.м, что составляет -10,84 % голосов.

Воздержались-116,58 кв.м., что составляет –1,24 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Определить размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт оборудование системы видеонаблюдения 85 (восемьдесят пять) рублей в месяц с каждой квартиры (помещения). Начисление платы за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения производить в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой - "Видеонаблюдение".

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания.
5. Акт о размещении ящика для голосования по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Салмышская, д. 70\2 председатель счетной комиссии, председатель собрания, секретарь:


(подпись)

Шестряков Юрий Владимирович