

**Протокол № 26**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург улица Гаранькина, дом №21**  
*(форма проведения собрания – очно-заочная)*

г. Оренбург

15 октября 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Оренбург, ул.Гаранькина, дом №21: ООО «УК Новый Город» ИНН 56101135079, ОГРН 1105658017673

Дата начала голосования: 19 августа 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 октября 2019 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул.Салмышская д.70\2 под.3 и дом 21, по ул. Гаранькина, г. Оренбурга под.№2.

Дата и место подсчета голосов : 15.10.2019 года по адресу: г.Оренбург, ул. Салмышская, д.70\2 под.3

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 7067 кв.м.

Зарегистрировано 74 решения очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 3 740,69 кв.м., что составляет 52,93 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Место хранения протокола общего собрания от 15.10.2019 года и решений собственников помещений: г.Оренбург, ул. Салмышская, д. 70\2, под. 3

Повестка дня:

1. Утвердить кандидатуру председателя собрания, кандидатуру секретаря собрания, кандидатуру счетной комиссии: в лице директора ООО «УК Новый Город» Никитина В.М.
2. Принять решение о разрешении ООО «УК Новый Город» ОГРН 1105658017673, ИНН 5610135079 осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право сдачи в аренду, во временное пользование мест общего пользования, с заключением соответствующих договоров от своего имени, и направлении полученного дохода на уставную деятельность дома (реклама в лифтах, оборудование компаний связи в технических помещениях и т.п.), утвердить форму договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), утвердить плату за временное пользование местами общего пользования.
3. Поручить управляющей организации ООО «УК Новый Город» направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на содержание, текущий ремонт, улучшение состояния общедомового имущества, а также на иные цели, в том числе оплату сверхнормативного объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.
4. Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения» в сумме 27 рублей 90 копеек согласно приложению №1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» с 01.10.2019 года.
5. Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома: город Оренбург, улица Гаранькина, д.21 г. Оренбурга

приложение №1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

За –3 740,69 кв.м., что составляет –100 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-0 кв.м., что составляет –0 % голосов.

Принято большинством голосов.

**Решили:**

Утвердить кандидатуру председателя собрания, кандидатуру секретаря собрания, кандидатуру счетной комиссии: в лице директора ООО «УК Новый Город» Никитина В.М.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

За –3 666,09 кв.м., что составляет –51,88% голосов.

Против-74,60кв.м, что составляет -1,06 % голосов.

Воздержались-0 кв.м., что составляет –0 % голосов.

Решение не принято ( в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ).

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

За –3 666,09 кв.м., что составляет –98,01 % голосов.

Против-74,60 кв.м, что составляет -1,99 % голосов.

Воздержались-0 кв.м., что составляет –0 % голосов.

Принято большинством голосов.

**Решили:**

Поручить управляющей организации ООО «УК Новый Город» направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на содержание, текущий ремонт, улучшение состояния общедомового имущества, а также на иные цели, в том числе оплату сверхнормативного объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

За –3 476,24 кв.м., что составляет –92,93 % голосов.

Против-264,45 кв.м, что составляет -7,07% голосов.

Воздержались-0 кв.м., что составляет –0 % голосов.

Принято большинством голосов.

**Решили:**

Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения» в сумме 27 рублей 90 копеек согласно приложению №1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» с 01.10.2019 года.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

За –3 591,09 кв.м., что составляет –96 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0% голосов.

Воздержались-149,60 кв.м., что составляет –4 % голосов.

Принято большинством голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома: город Оренбург, улица Гаранькина, д.21 г. Оренбурга приложение №1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Салмышская, дом №70\2 председатель счетной комиссии, председатель собрания, секретарь:

\_\_\_\_\_

(подпись)



Никитин В.М.