

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная, дом № 18/5 за период с 01.10.2019 по 30.09.2022**

Виды работ	Срок осуществления/Периодичность выполнения	Объем выполненных работ	Стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в год, руб.	Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в месяц, руб.
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:</b>			27 500	3,00	0,25
технический осмотр ВРУ (вводное распределительное устройство) в подвалах домов и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей	772,8 кв.м.			
проверка и восстановление неисправных линий электроснабжения от ТП до ВРУ жилых домов	не реже 1 раз в 6 мес./ По мере возникновения неисправностей. Ежегодно				
технический осмотр этажных щитков и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий в подвалах жилых домов	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проведение и проверка уборки ВРУ в подвалах	не реже 1 раз в 6 мес.,(Ежегодно)				
проверка сохранности пломб эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
проверка работоспособности эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
проверка работоспособности водомерных счетчиков на вводных узлах	ежемесячно				
проверка работоспособности наружного освещения и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка работоспособности межэтажного освещения домов и устранение неисправностей (при наличии)	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка герметичности распределительных коробок и светильников, находящихся вне здания	ежемесячно				
проведение уборки межэтажных щитков в домах	ежемесячно				
проверка контактов соединений на этажных щитках, УРМС, ВРУ	не реже 1 раза в 6 мес.,(Ежегодно)				
Модернизация и энергоэффективность лестничных площадок с установкой светодиодных ламп	2019-2020г				
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>	Ежегодно	4 шт.	363 000	39,65	3,30
<b>3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:</b>		21 678,3 кв.м.	264 000	28,84	2,40
Работы, выполняемые в отношении фундаментов (проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин и т.д.)	2 раза в год,(Ежегодно)	978,4 кв.м.			
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин и т.д.)	2 раза в год,(Ежегодно)				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации; выявление наличия, характера и величины трещин и т.д.)	2 раза в год,(Ежегодно)				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания плит перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия; выявление наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое и т.д.)	2 раза в год,(Ежегодно)	16 632,8 кв.м.			

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осмотр потолков верхних этажей домов и т.д.), в т.ч.:	2 раза в год,(Ежегодно)	978,4 кв.м.			
очистка крыши от мусора	2 раза в год,(Ежегодно)				
проверка ливневок на слив с крыши	2 раза в год,(Ежегодно)	2 шт.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, выявление наличия и параметров трещин, выявление прогибов несущих конструкций и т.д.)	2 раза в год,(Ежегодно)	64 шт.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами и т.д.)	2 раза в год,(Ежегодно)				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	2 раза в год,(Ежегодно)				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу (проверка состояния основания)	2 раза в год,(Ежегодно)				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)	2 раза в год,(Ежегодно)				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	2 раза в год,(Ежегодно)				
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и т.д.)	апрель-май,(Ежегодно)				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), в т.ч.:	2 раза в год,(Ежегодно)				
проверка воздушных клапанов тех. этажей системы отопления	апрель-май,(Ежегодно)				
проверка системы отопления тех. этажей, подвалов	апрель-май,(Ежегодно)				
проверка утепления труб отопления, ГВС, ХВС, подвалов	сентябрь-октябрь,(Ежегодно)				
проверка системы отопления МОП (лифтовой холл, лестничные площадки)	сентябрь-октябрь,(Ежегодно)				
проверка системы отопления, ГВС, ХВС тех. этажей, подвалов	сентябрь-октябрь,(Ежегодно)				
Прочие работы:		3 088,7 кв.м.			
покраска стен, батарей в подъезде, побелка бордюров	1 раз в год,(Ежегодно)				
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	еженедельно круглогодично				
мытьё полов в помещениях лифта и жилых холлах	1 раз в неделю круглогодично				
мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3х этажей	1 раз в месяц круглогодично				
мытьё лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в месяц круглогодично				
<b>4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.:</b>			220 000	24,03	2,00
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки	4 шт.			
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (в дни сильных снегопадов)	3 раза в сутки	2 501 кв.м.			
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки	2 501 кв.м.			
очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в двое суток (во время гололеда)	2 501 кв.м.			



очистка от мусора урн	1 раз в сутки	4 шт.			
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в дни без осадков и осадками до 2 см	1 раз в сутки	6 шт.			
посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в сутки во время гололеда	2 501 кв.м.			
вывоз снега	ноябрь-декабрь, январь-март,(Ежегодно)	1 537 кв.м.			
<b>5. Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года, в т.ч.:</u></b>			363 000	39,65	3,30
подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и осадками менее 2 см.	1 раз в сутки	2 501 кв.м.			
подметание и уборка придомовой территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	2 501 кв.м.			
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества	1 раз в сутки	4 шт.			
уборка газонов	1 раз в двое суток	895,6 кв.м.			
выкашивание газонов	по мере роста травы свыше 15 см. покос до 5-10 см.	895,6 кв.м.			
прочистка ливневой канализации	2 раза в год,(Ежегодно)				
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в сутки	6 шт.			
полив газонов, зеленых насаждений	1 раз в двое суток	895,6 кв.м.			
покраска ограждений, скамеек	1 раз в год,(Ежегодно)				
содержание дворовых площадок	(Ежегодно)				
ремонт малых форм	(Ежегодно)				
проведение ямочного ремонта дорожного покрытия	(Ежегодно)				
обустройство пандусов асфальтным покрытием	(Ежегодно)				
<b>6. Сантехнические работы, в т.ч.:</b>			110 500	12,07	1,01
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей), в т.ч.:	2 раза в год,(Ежегодно)				
очистка подвалов от мусора	2 раза в год,(Ежегодно)	772,8 кв.м.			
очистка подвалов от воды	2 раза в год,(Ежегодно)	772,8 кв.м.			
уборка тех. этажа	2 раза в год,(Ежегодно)				
проверка крана слива ливневки на зимний период в подвале (после оттаивания ливневой трубы)	круглогодично	2 шт.			
проверка кранов и задвижек тех. этажа, подвалов	2 раза в год,(Ежегодно)				
проверка ревизий канализаций подвалов	2 раза в год,(Ежегодно)	4 шт.			
замена воздухоотводчика на тех.этаж	1 раз в год Август,(Ежегодно)	4 шт.			
проверка ревизий тех. этажа	2 раза в год (март, сентябрь-октябрь),(Ежегодно)				
проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь), (Ежегодно)				
проверка резьбовых соединений, очистка от ржавчины	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь), (Ежегодно)				
проверка летников на работоспособность	апрель,(Ежегодно)				
окраска ливневых труб наружной части и резьбовых соединений тех.этажей и подвалов	апрель-май,(Ежегодно)				
установка обратных клапанов при их отсутствии, проверка и очистка установленных	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь), (Ежегодно)				

7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Ежедневно	9 154,2 кв.м.	330 000	36,05	3,00
8. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	Ежедневно	9 154,2 кв.м.	220 000	24,03	2,00
10. Начисление и сбор платежей	Ежедневно	9 154,2 кв.м.	118 800	12,98	1,09
10. ТО котельной	Ежемесячно	9 154,2 кв.м.	520 690	56,88	4,74
11. Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, (подлежит изменению в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области)	Ежемесячно	9 154,2 кв.м.	13 180	1,44	0,12
12. Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, (подлежит изменению в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области)	Ежемесячно	9 154,2 кв.м.	255 951	27,96	2,33
<b>ИТОГО</b>			<b>2 806 621</b>	<b>306,59</b>	<b>25,54</b>

Директор ООО "УК Новый Город"



В.М. Никитин