

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул.  
 Гаранькина, дом № 21  
 за период с 01.10.2019 по 30.09.2022**

Виды работ	Срок осуществления/Периодичность выполнения	Объем выполненных работ	Стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в год, руб.	Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в месяц, руб.
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:</b>		10281,8 кв. м.	26 400	3,74	0,31
технический осмотр ВРУ (вводное распределительное устройство) в подвалах домов и устранение неисправностей	Ежемесячно / По мере возникновения неисправностей	714,8 кв.м.			
проверка и восстановление неисправных линий электропитания от ТП до ВРУ жилых домов	не реже 1 раза в 6 мес./ По мере возникновения неисправностей (Ежегодно)				
технический осмотр этажных щитков и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий в подвалах жилых домов	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проведение и проверка уборки ВРУ в подвалах	не реже 1 раза в 6 мес.,(Ежегодно)				
проверка сохранности пломб эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
проверка работоспособности эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
проверка работоспособности водомерных счетчиков на вводных узлах	ежемесячно				

проверка работоспособности наружного освещения и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей					
проверка работоспособности межэтажного освещения домов и устранение неисправностей (при наличии)	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей					
проверка герметичности распределительных коробок и светильников, находящихся вне здания	ежемесячно					
проведение уборки межэтажных щитков в домах	ежемесячно					
проверка контактов соединений на этажных щитках, УРМС, ВРУ	не реже 1 раза в 6 мес., (Ежегодно)					
Модернизация и энергоэффективность лестничных площадок с установкой светодиодных ламп	2019-2020					
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>	Ежегодно	4 шт.	279 853	39,60	3,30	
<b>3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:</b>		42247,7 кв.м.	346 500	49,03	4,09	
Работы, выполняемые в отношении фундаментов (проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин и т.д.)	2 раза в год (Ежегодно)	938,2 кв.м. (Ежегодно)				
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин и т.д.)	2 раза в год (Ежегодно)					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации; выявление наличия, характера и величины трещин и т.д.)	2 раза в год (Ежегодно)					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания плит перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации; несанкционированных изменений конструктивного решения; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия; выявление наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое и т.д.)	2 раза в год (Ежегодно)	30022,4 кв.м.				

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осмотр потолков верхних этажей домов и т.д.), в т.ч.:	2 раза в год (Ежегодно)	938,2 кв.м.			
очистка крыши от мусора	2 раза в год (Ежегодно)				
проверка ливневок на слив с крыши	2 раза в год (Ежегодно)	2 шт.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, выявление нагличия и параметров трещин, выявление прогибов несущих конструкций и т.д.)	2 раза в год (Ежегодно)	64 шт.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами и т.д.)	2 раза в год (Ежегодно)				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	2 раза в год (Ежегодно)				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу (проверка состояния оснований)	2 раза в год (Ежегодно)				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности прищворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)	2 раза в год (Ежегодно)				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	2 раза в год (Ежегодно)				
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и т.д.)	апрель-май (Ежегодно)	7317,4 кв.м.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), в т.ч.:	2 раза в год (Ежегодно)				
проверка воздушных клапанов тех.этажей системы отопления	апрель-май (Ежегодно)				

проверка системы отопления тех. этажей, подвалов	апрель-май (Ежегодно)					
проверка утепления труб отопления, ГВС, ХВС, подвалов	сентябрь-октябрь (Ежегодно)					
проверка системы отопления МОП (лифтовой холл, лестничные площадки)	сентябрь-октябрь (Ежегодно)					
проверка системы отопления, ГВС, ХВС тех. этажей, подвалов	сентябрь-октябрь (Ежегодно)					
Прочие работы:		3031,5 кв.м.				
покраска стен, батарей в подъезде, побелка бордюров	1 раз в год (Ежегодно)					
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	еженедельно круглогодично					
мытьё полов в помещениях лифта и жилых холлах	1 раз в неделю круглогодично					
мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3х этажей	1 раз в месяц круглогодично					
мытьё лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в месяц круглогодично					
<b>4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.:</b>			184 000	26,04	2,17	
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слой свыше 5 см	1 раз в сутки	2 шт.				
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (в дни сильных снегопадов)	3 раза в сутки	2 934 кв.м.				
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки	2 934 кв.м.				
очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в двое суток (во время гололеда)	2 934 кв.м.				
очистка от мусора урн	1 раз в сутки	3 шт.				
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в дни без осадков и осадками до 2 см	1 раз в сутки	3 шт.				

посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в сутки во время гололеда	2 934 кв.м.			
вывоз снега	ноябрь-декабрь, январь-март, (Ежегодно)	1 732 кв.м.			
<b>5. Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года</u>, в т.ч.:</b>			220 000	31,13	2,59
подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и осадками менее 2 см.	1 раз в сутки	2 934 кв.м.			
подметание и уборка придомовой территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	2 934 кв.м.			
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общедоимущества	1 раз в сутки	3 шт.			
уборка газонов	1 раз в двое суток по мере роста травы свыше 15 см. покос до 5-10 см.	1 286,86 кв.м.			
выкапывание газонов		1 286,86 кв.м.			
прочистка ливневой канализации	2 раза в год (Ежегодно)				
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямая	1 раз в сутки	3 шт.			
полив газонов, зеленых насаждений	1 раз в двое суток	1 286,86 кв.м.			
покраска ограждений, скамеек	1 раз в год				
содержание дворовых площадок	(Ежегодно)				
ремонт малых форм	(Ежегодно)				
проведение ямочного ремонта дорожного покрытия	(Ежегодно)				
обустройство пандусов асфальтным покрытием	(Ежегодно)				
<b>6. Сантехнические работы, в т.ч.:</b>			110 500	15,64	1,30
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, заборных устройств на них, устранение выявленных неисправностей), в т.ч.:	2 раза в год (Ежегодно)				
очистка подвалов от мусора	2 раза в год (Ежегодно)	714,8 кв.м.			

очистка подвалов от воды	2 раза в год (Ежегодно)	714,8 кв.м.			
уборка тех. этажа	2 раза в год (Ежегодно)				
проверка крана слива ливневки на зимний период в подвале (после оттаивания ливневой трубы)	круглогодично	2 шт.			
проверка кранов и задвижек тех. этажа, подвалов	2 раза в год (Ежегодно)				
проверка ревизий канализаций подвалов	2 раза в год (Ежегодно)	2 шт.			
замена воздухоотводчика на тех.этаж	1 раз в год Август, (Ежегодно)	4 шт.			
проверка ревизий тех. этажа	2 раза в год (март, сентябрь-октябрь), (Ежегодно)				
проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь), (Ежегодно)				
проверка резьбовых соединений, очистка от ржавчины	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь), (Ежегодно)				
проверка летников на работоспособность	апрель, (Ежегодно)				
окраска ливневых труб наружной части и резьбовых соединений тех. этажей и подвалов	апрель-май, (Ежегодно)				
установка обратных клапанов при их отсутствии, проверка и очистка установленных	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь), (Ежегодно)				
<b>7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения</b>	Ежедневно	7 067 кв.м.	220 000	31,13	2,59
<b>8. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения</b>	Ежедневно	7 067 кв.м.	220 000	31,13	2,59

9. Начисление и сбор платежей	Ежедневно	7 067 кв.м.	94 600	13,39	1,12
10. ТО котельной	Ежемесячно	7 067 кв.м.	401 971	56,88	4,74
11. Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме подлежит изменению в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области)	Ежемесячно	7 067 кв.м.	12 721	1,80	0,15
12. Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме подлежит изменению в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области)	Ежемесячно	7 067 кв.м.	250 172	35,40	2,95
<b>ИТОГО</b>			<b>2 366 717</b>	<b>334,90</b>	<b>27,90</b>

Директор ООО "УК Новый Город"



В.М. Никитин