

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, дом № 19 за период с 01.10.2019 по 30.09.2022

| Виды работ | Срок осуществления/Периодичность выполнения | Объем выполненных работ | Стоимость работ (услуг), руб. | Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в год | Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в месяц |
|--|--|-------------------------|-------------------------------|--|--|
| 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.: | | 11 540 кв.м. | 26 400 | 3,61 | 0,30 |
| технический осмотр ВРУ (вводное распределительное устройство) в подвалах домов и устранение неисправностей | Ежемесячно / По мере возникновения неисправностей | 582,4 кв.м. | | | |
| проверка и восстановление неисправных линий электропитания от ТП до ВРУ жилых домов | не реже 1 раза в 6 мес./ По мере возникновения неисправностей (Ежегодно) | | | | |
| технический осмотр этажных щитков и устранение неисправностей | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей | | | | |
| проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий в подвалах жилых домов | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей | | | | |
| проведение и проверка уборки ВРУ в подвалах | не реже 1 раза в 6 мес, (ежегодно) | | | | |
| проверка сохранности пломб эл. счетчиков ВРУ | ежемесячно | | | | |
| проверка работоспособности эл. счетчиков ВРУ | ежемесячно | | | | |
| проверка работоспособности водомерных счетчиков на вводных узлах | ежемесячно | | | | |
| проверка работоспособности наружного освещения и устранение неисправностей | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей | | | | |
| проверка работоспособности межэтажного освещения домов и устранение неисправностей (при наличии) | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей | | | | |
| проверка герметичности распределительных коробок и светильников, находящихся вне здания | ежемесячно | | | | |
| проведение уборки межэтажных щитков в домах | ежемесячно | | | | |
| проверка контактов соединений на этажных щитках, УРМС, ВРУ | не реже 1 раза в 6 мес, (ежегодно) | | | | |
| Модернизация и энергоэффективность лестничных площадок с установкой светодиодных ламп | 2019-2020 | | | | |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | ежегодно | 4 шт. | 276 941 | 37,92 | 3,16 |
| 3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.: | | 34991,7 кв.м. | 330 000 | 45,19 | 3,77 |
| Работы, выполняемые в отношении фундаментов (проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин и т.д.) | 2 раза в год (ежегодно) | 780,7 кв.м. | | | |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин и т.д.) | 2 раза в год (ежегодно) | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации; выявление наличия, характера и величины трещин и т.д.) | 2 раза в год (ежегодно) | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания плит перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия; выявление наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое и т.д.) | 2 раза в год (ежегодно) | 25763,1 кв.м. | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осмотр потолков верхних этажей домов и т.д.), в т.ч.: | 2 раза в год (ежегодно) | 780,7 кв.м. | | | |

| | | | | | |
|---|--|--------------|---------|-------|------|
| очистка крыши от мусора | 2 раза в год (ежегодно) | | | | |
| проверка ливневок на слив с крыши | 2 раза в год (ежегодно) | 2 шт. | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, выявление наличия и параметров трещин, выявление прогибов несущих конструкций и т.д.) | 2 раза в год (ежегодно) | 66 шт. | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами и т.д.) | 2 раза в год (ежегодно) | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | 2 раза в год (ежегодно) | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу (проверка состояния основания) | 2 раза в год (ежегодно) | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме) | 2 раза в год (ежегодно) | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 2 раза в год (ежегодно) | | | | |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и т.д.) | апрель-май (ежегодно) | 7594,4 кв.м. | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), в т.ч.: | 2 раза в год (ежегодно) | | | | |
| проверка воздушных клапанов тех.этажей системы отопления | апрель-май (ежегодно) | | | | |
| проверка системы отопления тех. этажей, подвалов | апрель-май (ежегодно) | | | | |
| проверка утепления труб отопления, ГВС, ХВС, подвалов | сентябрь-октябрь (ежегодно) | | | | |
| проверка системы отопления МОП (лифтовой холл, лестничные площадки) | сентябрь-октябрь (ежегодно) | | | | |
| проверка системы отопления, ГВС, ХВС тех. этажей, подвалов | сентябрь-октябрь (ежегодно) | | | | |
| Прочие работы: | | 3 688 кв.м. | | | |
| покраска стен, батарей в подъезде, побелка бордюров | ежегодно | | | | |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | еженедельно круглогодично | | | | |
| мытьё полов в помещениях лифта и жилых холлах | 1 раз в неделю круглогодично | | | | |
| мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3х этажей | 1 раз в месяц круглогодично | | | | |
| мытьё лестничных площадок и маршей выше 3 этажа | 1 раз в месяц круглогодично | | | | |
| 4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.: | | | 198 000 | 27,11 | 2,26 |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в сутки | 2 шт. | | | |
| сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (в дни сильных снегопадов) | 3 раза в сутки | 2 345 кв.м. | | | |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 1 раз в сутки | 2 345 кв.м. | | | |
| очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 раз в двое суток (во время гололеда) | 2 345 кв.м. | | | |
| очистка от мусора урн | 1 раз в сутки | 3 шт. | | | |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в дни без осадков и осадками до 2 см | 1 раз в сутки | 3 шт. | | | |
| посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 2 раза в сутки во время гололеда | 2 345 кв.м. | | | |
| вывоз снега | ноябрь-декабрь, январь-март, (ежегодно) | 1 232 кв.м. | | | |
| 5. Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года</u>, в т.ч.: | | | 297 000 | 40,67 | 3,39 |

| | | | | | |
|--|---|----------------|---------|-------|------|
| подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и осадками менее 2 см. | 1 раз в сутки | 2 345 кв.м. | | | |
| подметание и уборка придомовой территории в дни с сильными осадками | 1 раз в двое суток | 2 345 кв.м. | | | |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества | 1 раз в сутки | 3 шт. | | | |
| уборка газонов | 1 раз в двое суток | 1 055,86 кв.м. | | | |
| выкашивание газонов | по мере роста травы свыше 15 см. покос до 5-10 см. | 1 055,86 кв.м. | | | |
| прочистка ливневой канализации | 2 раза в год (ежегодно) | | | | |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в сутки | 3 шт. | | | |
| полив газонов, зеленых насаждений | 1 раз в двое суток | 1 055,86 кв.м. | | | |
| покраска ограждений, скамеек | ежегодно | | | | |
| содержание дворовых площадок | ежегодно | | | | |
| ремонт малых форм | ежегодно | | | | |
| проведение ямочного ремонта дорожного покрытия | ежегодно | | | | |
| обустройство пандусов асфальтным покрытием | ежегодно | | | | |
| 6. Сантехнические работы, в т.ч.: | | | 108 900 | 14,91 | 1,24 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей), в т.ч.: | 2 раза в год (ежегодно) | | | | |
| очистка подвалов от мусора | 2 раза в год (ежегодно) | 582,4 кв.м. | | | |
| очистка подвалов от воды | 2 раза в год (ежегодно) | 582,4 кв.м. | | | |
| уборка тех. этажа | 2 раза в год (ежегодно) | | | | |
| проверка крана слива ливневки на зимний период в подвале (после оттаивания ливневой трубы) | круглогодично | 2 шт. | | | |
| проверка кранов и задвижек тех. этажа, подвалов | 2 раза в год (ежегодно) | | | | |
| проверка ревизий канализаций подвалов | 2 раза в год (ежегодно) | 2 шт. | | | |
| замена воздухоотводчика на тех.этаж | 1 раз в год(ежегодно) Август | 4 шт. | | | |
| проверка ревизий тех. этажа | 2 раза в год (март, сентябрь-октябрь), ежегодно | | | | |
| проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца | 2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь), ежегодно | | | | |
| проверка резьбовых соединений, очистка от ржавчины | 2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь), ежегодно | | | | |
| проверка летников на работоспособность | апрель (ежегодно) | | | | |
| окраска ливневых труб наружной части и резьбовых соединений тех. этажей и подвалов | апрель-май (ежегодно) | | | | |
| установка обратных клапанов при их отсутствии, проверка и очистка установленных | 2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь), ежегодно | | | | |
| 7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | Ежедневно | 7303,3 кв.м | 269 500 | 36,90 | 3,08 |
| 8. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения | Ежедневно | 7303,3 кв.м | 165 000 | 22,59 | 1,88 |
| 9. Начисление и сбор платежей | Ежедневно | 7303,3 кв.м | 88 000 | 12,05 | 1,00 |
| 10. ТО котельной | Ежемесячно | 7303,3 кв.м | 415 412 | 56,88 | 4,74 |
| 11. Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области) | Ежемесячно | 7303,3 кв.м | 18 404 | 2,52 | 0,21 |
| 12. Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (подлежит изменению в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области) | Ежемесячно | 7303,3 кв.м | 305 862 | 41,88 | 3,49 |

| | | | | |
|--|-------|-----------|--------|-------|
| | ИТОГО | 2 499 419 | 342,23 | 28,52 |
|--|-------|-----------|--------|-------|

Директор ООО "УК Новый Город"



В.М. Никитин