

**Протокол № 22/19**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург улица Транспортная, дом №18\3**  
*(форма проведения собрания – очно-заочная)*

г. Оренбург

10 октября 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Оренбург, ул.Транспортная, дом №18\3: ООО «УК Новый Город» ИНН 56101135079, ОГРН 1105658017673

Дата начала голосования: 19 августа 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30 сентября 2019 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул.Салмышская д.70\2 под.3.

Дата и место подсчета голосов: 10.10.2019 года по адресу: г.Оренбург, ул. Салмышская, д.70\2 под.3

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 10 395,8 кв.м.

Зарегистрировано 0 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Кворум отсутствует. Общее собрание не правомочно принимать решения.

Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Оренбург, ул.Транспортная, д.18\3 19.08.2019 приложение №2 к протоколу от 10.10.2019

Место хранения протокола общего собрания от 10.10.2019 года и решений собственников помещений: г.Оренбург, ул. Салмышская, д.70\2 под.3

Повестка дня:

1. Утвердить кандидатуру председателя собрания, кандидатуру секретаря собрания, кандидатуру счетной комиссии: в лице директора ООО «УК Новый Город».
2. Принять решение о разрешении ООО «УК Новый Город» ОГРН 1105658017673, ИНН 5610135079 осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право сдачи в аренду, во временное пользование мест общего пользования, с заключением соответствующих договоров от своего имени, и направлении полученного дохода на уставную деятельность дома (реклама в лифтах, оборудование компаний связи в технических помещениях и т.п.), утвердить форму договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), утвердить плату за временное пользование местами общего пользования.
3. Поручить управляющей организации ООО «УК Новый Город» направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на содержание, текущий ремонт, улучшение состояния общедомового имущества, а также на оформление земельного участка придомовой территории
4. Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома: город Оренбург, улица Транспортная, д.18\3 г. Оренбурга приложение №1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»
5. Благоустройство придомовой территории: модернизация детского игрового оборудования на детской площадке в случае утверждения размера платы по статье «Содержание жилого помещения» в сумме 22 рубля 15 копеек и включение вышеуказанного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома.
6. Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения» в сумме 22 рубля 15 копеек согласно приложению №1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» с 01.10.2019 года.

7. Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Транспортная, 18\3
8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2019 года.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.10. 2019 года.
10. Принятие решения об установке знака на придомовой территории для людей с ограниченными возможностями.
11. Определить места хранения копий материалов и результатов настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Оренбург, ул. Салмышская 70\2, пом.81

**1. По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:**

- Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

**2. По второму вопросу повестки дня собрания собственников помещений:**

- Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания собственников помещений:**

- Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:**

- Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

**5. По пятому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:**

- Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

**6. По пятому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:**

- Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

**7. По пятому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:**

- Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

**8. По пятому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:**

- Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

**9. По пятому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:**

- Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

**10. По пятому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:**

- Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

**11. По пятому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:**

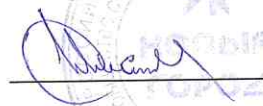
- Решение не принималось из-за отсутствия кворума.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома».
4. Приложение №2 «список присутствующих лиц на общем собрании»

**Инициатор общего собрания**

ООО «УК Новый Город»



Никитин В.М.



Приложение к протоколу № 2 общего собрания  
собственников многоквартирного дома  
по адресу: г.Оренбург, ул. Транспортная, д. 18\3

Список присутствующих лиц на общем собрании собственников  
многоквартирного дома по адресу: г.Оренбург, ул. Транспортная, д. 18\3.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30