

Протокол №2/16
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург улица Салмышская д.70/2
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

02 августа 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул Салмышская д.70/2 : ООО «Управляющая компания Новый Город»

Дата начала голосования: 7 июня 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 01 августа 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Салмышская дом 70/2 подъезд 3.

Дата и место подсчета голосов: 02.08.2016 года по адресу г.Оренбург , ул. Салмышская дом 70/2 подъезд 3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 13100,9 кв.м.

Зарегистрировано 127 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 8302,625кв.м., что составляет 63,37% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и председателя счетной комиссии.
2. Определение способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений.
3. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.
4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Оренбург, улица Салмышская дом 70\2.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Включение в Договор управления многоквартирным домом положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».
7. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), и утверждении формы договора для третьих лиц об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
8. О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
9. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10. Утверждение перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
11. Установление размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».
12. Утверждение договора управления многоквартирным домом на новых условиях.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –6754,20 кв.м., что составляет –81,35 % голосов.

Против-591,7 кв.м, что составляет -7,13 % голосов.

Воздержались-956,73 кв.м., что составляет –11,52 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя собрания директора ООО «УК Новый Город» Никитина В.М., секретаря собрания Ефременко Е.С. и председателя счетной комиссии Санкову Е.Н.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

За –7454,53 кв.м., что составляет –89,79 % голосов.

Против-486,9 кв.м, что составляет -5,86 % голосов.

Воздержались-361,20 кв.м., что составляет –4,35 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Определить в качестве способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений размещение собственником, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на обратной стороне платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, представляемого каждому собственнику помещения в многоквартирном доме 1 (один) раз в месяц управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

За –7621,93 кв.м., что составляет –91,80 % голосов.

Против-376 кв.м, что составляет -4,53% голосов.

Воздержались-304,7 кв.м., что составляет –3,67 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –7441,30 кв.м., что составляет –89,63 % голосов.

Против-327,3 кв.м, что составляет -3,94 % голосов.

Воздержались-534,03 кв.м., что составляет –6,43 % голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, улица Салмышская, дом 70/2.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –6537,9 кв.м., что составляет –78,74 % голосов.

Против-661,10 кв.м, что составляет -7,96 % голосов.

Воздержались-1103,63 кв.м., что составляет –13,29% голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 2 (два) члена со сроком полномочий 3 (три) года в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома: Лагутин Евгений Николаевич (собственник квартиры № 187);

Член Совета многоквартирного дома:

Степанкин Александр Викторович (собственник квартиры № 193);

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –5930,70 кв.м., что составляет –71,43 % голосов.

Против- 1373,13 кв.м, что составляет -16,54 % голосов.

Воздержались-998,80 кв.м., что составляет –12,03 % голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Включить в Договор управления многоквартирным домом следующее положение о порядке пересмотра размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт»: «Размер платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» может индексироваться при увеличении уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) в соответствии с данными, предоставленными органами Федеральной службы государственной статистики (Росстата) РФ, не более, чем на размер соответствующего увеличения уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) не чаще одного раза в год».

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –5321 кв.м., что составляет –64,09 % голосов.

Против-1891,43 кв.м, что составляет -22,78 % голосов.

Воздержались-1090,20 кв.м., что составляет –13,13 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Принять решение о разрешении третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; определить Председателя Совета многоквартирного дома в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –6134,03 кв.м., что составляет –73,88 % голосов.

Против-1109,80кв.м, что составляет -13,37 % голосов.

Воздержались-1058,80 кв.м., что составляет –12,75 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Поручить управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на содержание, текущий ремонт, улучшение состояния общедомового имущества, частичный перерасчет начислений по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» по итогам календарного года, а также на иные цели, в том числе оплату сверхнормативного объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –6754,93 кв.м., что составляет –81,36 % голосов.
Против-734,60 кв.м, что составляет -8,85 % голосов.
Воздержались-813,10 кв.м., что составляет –9,79% голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем (далее – Системы) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования; определить ООО «УК Новый город» в качестве лица (далее – администратора), которое от имени собственников уполномочено на использование Систем при проведении общих собраний в заочной форме; утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов согласно действующим на момент проведения общего собрания нормативно-правовым актам; определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием Систем – не менее 20 дней.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –7109,43 кв.м., что составляет –85,63 % голосов.
Против-551 кв.м, что составляет -6,64 % голосов.
Воздержались-642,20 кв.м., что составляет –7,73% голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома согласно приложения №1.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –4967,10 кв.м., что составляет –59,83 % голосов.
Против-2119,3 кв.м, что составляет -25,53% голосов.
Воздержались-1216,23 кв.м., что составляет –14,65% голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить: размер платы за управление, содержание и ремонт многоквартирного дома №70/2 ул Салмышская в размере 16,50 руб за 1 кв.м. общей площади жилого(нежилого) помещения с 01.07.2016 года(без учета стоимости платы по вывозу и складированию бытовых отходов и платы за услуги по техническому содержанию и обслуживанию лифтов). Размер платы по вывозу и складированию бытовых отходов, обслуживанию лифтов определяются по тарифу обслуживающей организации приложение №1.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –6995,83 кв.м., что составляет –84,26 % голосов.
Против-728,4 кв.м, что составляет -8,77 % голосов.
Воздержались-578,40 кв.м., что составляет –6,97% голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Салмышская, дом 70/2.
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Оренбург ул. Салмышская д.70/2 председатель счетной комиссии:

Сенкина

(подпись)

Санкова Елена Николаевна

Ефременко

(подпись)

секретарь собрания Ефременко Е.С.



(подпись)

председатель собрания Никитин В.М.