

**ОТЧЕТ**

об исполнении договора управления ООО "УК Новый Город" по МКД - г. Оренбург,  
ул. Транспортная, д. 18/4 за 2018 год

| № стр. | Показатели  | 2018 год, руб. |
|--------|---|----------------|
| 1      | <b>Исходные данные:</b>   |                |
| 1.1    | Площадь жилых помещений, кв.м.  | 15 547,10      |
| 1.2    | Площадь нежилых помещений, кв.м.  | 0,00           |
| 1.3    | <b>ИТОГО, кв.м.:</b>  | 15 547,10      |
| 1.4    | <b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>  | 24,87          |
|        | в т.ч. вывоз ТБО (твердых бытовых отходов), руб./кв.м. в месяц  | 1,20           |
|        | в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц  | 3,16           |
|        | в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц   | 3,23           |
|        | в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц  | 0,13           |
|        | в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц   | 2,54           |
| 1.5    | <b>Задолженность на начало периода, руб.</b>  | 302 879,34     |
| 2      | <b>ДОХОДЫ</b>   |                |
| 2.1    | Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.  | 16 605,84      |
| 2.2    | <b>Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.</b>   | 4 688 614,91   |
| 2.3    | <b>Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.</b>   | 2 428 149,84   |
|        | в т.ч. за ресурс на нужды ГВС   | 735 565,66     |
|        | в т.ч. за ХВС на нужды ГВС  | 278 337,43     |
|        | в т.ч. за отопление   | 1 414 246,75   |
| 2.4    | <b>Получено денежных средств, руб.</b>  | 6 763 208,71   |
|        | в т.ч. от собственников/нанимателей помещений (в т.ч. пени)   | 6 720 051,41   |
|        | в т.ч. от использования общего имущества  | 14 254,30      |
|        | в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр.)  | 28 903,00      |
| 2.5    | <b>Разница между полученными и начисленными денежными средствами (с учетом авансовых платежей), руб.</b>  | -1 146 233,24  |
| 2.6    | Авансовые платежи потребителей на конец периода, руб.   | 21 284,35      |
| 2.7    | <b>Задолженность на конец периода, руб.</b>   | 714 240,28     |
| 3      | <b>РАСХОДЫ</b>  |                |
|        | <b>Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению</b>  |                |
| 3.1    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение ЭнергосбыТ Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы)   | 106 945,68     |
| 3.2    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)   | 264 173,01     |
| 3.3.   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)  | 315 806,84     |
| 3.4    | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.) | 308 492,67     |

|             |   |                     |
|-------------|---|---------------------|
| 3.5         | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентраль, цветы) и пр. | 303 483,88          |
| 3.6         | Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.  | 61 316,83           |
| 3.7         | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  | 138 257,52          |
| 3.8         | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения  | 56 622,44           |
| 3.9         | Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:  | 2 575 330,40        |
|             | в т.ч. Административно-хозяйственные расходы  | 187 103,58          |
|             | в т.ч. ФОТ  | 1 693 967,16        |
|             | в т.ч. Налоги и отчисления  | 687 120,05          |
|             | в т.ч. Гос.пошлина  | 7 136,60            |
| 3.10        | Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)   | 119 791,38          |
| 3.11        | ТО котельной (в т.ч. услуги ООО "ТГК", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.))  | 405 932,22          |
| <b>3.12</b> | <b>Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению</b>  | <b>4 656 152,87</b> |
|             | <b>Расходы по коммунальным услугам</b>  |                     |
| 3.13        | Водоканал по договору 7611/145 от 01.04.2017 (ОДН)  | 209 963,47          |
| 3.14        | Межрегионгаз  | 2 029 332,08        |
| 3.15        | Энергосбыт Плюс   | 255 438,51          |
| <b>3.16</b> | <b>Всего расходов по коммунальным услугам</b>   | <b>2 494 734,06</b> |
| <b>4</b>    | <b>Финансовый результат за 2018 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>  | <b>-371 072,37</b>  |