

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УК Новый Город" по МКД - г. Оренбург,
ул. Транспортная, д. 18/3 за 2018 год

№ стр.	Показатели	2018 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	10 395,80
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00
1.3	ИТОГО, кв.м.:	10 395,80
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	21,82
	в т.ч. вывоз ТБО (твердых бытовых отходов), руб./кв.м. в месяц	1,20
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,16
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,15
	в т.ч. коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,35
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,04
1.5	Задолженность на начало периода, руб.	243 618,52
2	ДОХОДЫ	
2.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	4 555,94
2.2	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	2 733 008,17
2.3	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	2 783 540,90
	в т.ч. за горячую воду	692 459,22
	в т.ч. за отопление	2 091 081,68
2.4	Получено денежных средств, руб.	5 656 054,47
	в т.ч. от собственников/нанимателей помещений (в т.ч. пени)	5 624 353,12
	в т.ч. от использования общего имущества	9 531,35
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр.)	22 170,00
2.5	Разница между полученными и начисленными денежными средствами (с учетом авансовых платежей), руб.	41 601,07
2.6	Авансовые платежи потребителей на конец периода, руб.	8 358,11
2.7	Задолженность на конец периода, руб.	573 759,25
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение ЭнергосбыТ Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы)	71 510,82
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	176 643,21
3.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	126 140,09
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	206 278,22

3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентраль, цветы) и пр.	202 929,02
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	39 310,55
3.7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	88 826,65
3.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	37 861,44
3.9	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	1 722 031,03
	в т.ч. Административно-хозяйственные расходы	125 109,59
	в т.ч. ФОТ	1 132 696,38
	в т.ч. Налоги и отчисления	459 453,06
	в т.ч. Гос.пошлина	4 772,00
3.10	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	80 100,29
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	2 751 631,31
	Расходы по коммунальным услугам	
3.12	Водоканал по договору 7611/145 от 01.04.2017 (ОДН)	140 395,20
3.13	ТГК - по 3-х стороннему договору В 009 от 12.04.2016 (горячее водоснабжение, отопление)	2 884 409,12
3.14	Энергосбыт Плюс	170 802,77
3.15	Всего расходов по коммунальным услугам	3 195 607,08
4	Финансовый результат за 2018 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-286 627,98