

**ОТЧЕТ**

об исполнении договора управления ООО "УК Новый Город" по МКД - г. Оренбург,  
ул. Транспортная, д. 18/2 за 2018 год

№ стр.	Показатели	2018 год, руб.
1	<b>Исходные данные:</b>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	17 376,60
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	522,80
1.3	<b>ИТОГО, кв.м.:</b>	17 899,40
1.4	<b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>	21,28
	в т.ч. вывоз ТБО (твердых бытовых отходов), руб./кв.м. в месяц	1,20
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,12
	в т.ч. коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,22
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,28
1.5	<b>Задолженность на начало периода, руб.</b>	491 014,97
2	<b>ДОХОДЫ</b>	
2.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	6 380,25
2.2	<b>Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.</b>	4 638 857,04
2.3	<b>Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.</b>	5 197 233,65
	в т.ч. за горячую воду	1 085 355,55
	в т.ч. за отопление	4 111 878,10
2.4	<b>Получено денежных средств, руб.</b>	10 134 430,78
	в т.ч. от собственников/нанимателей помещений (в т.ч. пени)	10 090 949,78
	в т.ч. от использования общего имущества	16 411,00
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр.)	27 070,00
2.5	<b>Разница между полученными и начисленными денежными средствами (с учетом авансовых платежей), руб.</b>	200 275,22
2.6	Авансовые платежи потребителей на конец периода, руб.	12 515,38
2.7	<b>Задолженность на конец периода, руб.</b>	1 168 045,91
3	<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению</b>	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение ЭнергосбыТ Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы)	123 126,72
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	399 579,92
3.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	363 588,90
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	355 168,08

3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	349 401,45
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	70 594,15
3.7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	159 176,09
3.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	65 189,50
3.9	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	2 964 978,37
	в т.ч. Административно-хозяйственные расходы	215 412,63
	в т.ч. ФОТ	1 950 266,98
	в т.ч. Налоги и отчисления	791 082,37
	в т.ч. Гос.пошлина	8 216,38
3.10	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	137 916,00
3.11	<b>Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению</b>	<b>4 988 719,19</b>
	<b>Расходы по коммунальным услугам</b>	
3.12	Водоканал по договору 7611/145 от 01.04.2017 (ОДН)	241 731,26
3.13	ТГК - по 3-х стороннему договору В 009 от 12.04.2016 (горячее водоснабжение, отопление)	4 966 351,08
3.14	Энергосбыт Плюс	294 086,75
3.15	<b>Всего расходов по коммунальным услугам</b>	<b>5 502 169,09</b>
4	<b>Финансовый результат за 2018 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>	<b>-350 077,25</b>