

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УК Новый Город" по МКД - г. Оренбург,
ул. Салмышская, д. 70/2 за 2018 год

№ стр.	Показатели	2018 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	13 100,90
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00
1.3	ИТОГО, кв.м.:	13 100,90
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	24,30
	в т.ч. вывоз ТБО (твердых бытовых отходов), руб./кв.м. в месяц	1,20
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,14
	в т.ч. коммунальный ресурс по ГВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,31
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,85
1.5	Задолженность на начало периода, руб.	158 929,94
2	ДОХОДЫ	
2.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	8 068,44
2.2	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	3 781 006,39
2.3	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	3 828 874,53
	в т.ч. за горячую воду	818 541,53
	в т.ч. за отопление	3 010 333,00
2.4	Получено денежных средств, руб.	7 289 870,84
	в т.ч. от собственников/нанимателей помещений (в т.ч. пени)	7 256 104,33
	в т.ч. от использования общего имущества	12 011,51
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр.)	21 755,00
2.5	Разница между полученными и начисленными денежными средствами (с учетом авансовых платежей), руб.	-514 592,44
2.6	Авансовые платежи потребителей на конец периода, руб.	15 589,68
2.7	Задолженность на конец периода, руб.	537 547,65
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение Энергосбыт Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы)	90 118,71
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	292 459,90
3.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	158 963,11
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	259 954,05

3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентраль, цветы) и пр.	255 733,35
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	49 539,58
3.7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	180 055,72
3.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	47 713,40
3.9	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	2 170 125,19
	в т.ч. Административно-хозяйственные расходы	157 664,47
	в т.ч. ФОТ	1 427 436,27
	в т.ч. Налоги и отчисления	579 007,73
	в т.ч. Гос.пошлина	6 016,72
3.10	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	100 943,25
3.11	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	3 605 606,26
	Расходы по коммунальным услугам	
3.12	Водоканал по договору 7611/145 от 01.04.2017 (ОДН)	176 927,56
3.13	ТГК - по 3-х стороннему договору В 009 от 12.04.2016 (горячее водоснабжение, отопление)	3 634 963,68
3.14	Энергосбыт Плюс	215 247,50
3.15	Всего расходов по коммунальным услугам	4 027 138,73
4	Финансовый результат за 2018 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-334 805,71