

**ОТЧЕТ**

об исполнении договора управления ООО "УК Новый Город" по МКД - г. Оренбург, п. Ростоши,  
ул. 4-ый Проезд, д. 6/1 за 2018 год

№ стр.	Показатели	2018 год, руб.
<b>1</b>	<b>Исходные данные:</b>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	938,10
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00
<b>1.3</b>	<b>ИТОГО, кв.м.:</b>	<b>938,10</b>
<b>1.4</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>	<b>27,66</b>
	в т.ч. вывоз ТБО (твердых бытовых отходов), руб./кв.м. в месяц	1,20
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,11
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,05
<b>1.5</b>	<b>Задолженность на начало периода, руб.</b>	<b>16 528,65</b>
<b>2</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	
2.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	0,00
<b>2.2</b>	<b>Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.</b>	<b>317 409,45</b>
<b>2.3</b>	<b>Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.</b>	<b>74 843,33</b>
	в т.ч. за холодное водоснабжение (ХВС)	43 882,10
	в т.ч. за водоотведение	30 961,23
<b>2.4</b>	<b>Получено денежных средств, руб.</b>	<b>398 954,10</b>
	в т.ч. от собственников/нанимателей помещений (в т.ч. пени)	398 954,10
	в т.ч. от использования общего имущества	0,00
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр.)	0,00
<b>2.5</b>	<b>Разница между полученными и начисленными денежными средствами (с учетом авансовых платежей), руб.</b>	<b>6 701,32</b>
2.6	Авансовые платежи потребителей на конец периода, руб.	0,00
<b>2.7</b>	<b>Задолженность на конец периода, руб.</b>	<b>24 835,57</b>
<b>3</b>	<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению</b>	
3.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение ЭнергосбыТ Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы)	6 453,02
3.2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (в т.ч. ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, материалы, хозтовары, спецодежда, дезинсекция, дезинфекция, дератизация и пр.)	11 382,68
3.3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (в т.ч. транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	18 614,21
3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, цветы) и пр.)	18 311,98

3.5	Сантехнические работы (в т.ч. обслуживание КНС, ПНС, материалы, оборудование (трубы, пресс соединительный, краны и пр.), очистка канализационного напорного трубопровода	48 226,82
3.6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	12 518,32
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	3 279,99
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	154 962,65
	в т.ч. Административно-хозяйственные расходы	11 289,69
	в т.ч. ФОТ	102 212,67
	в т.ч. Налоги и отчисления	41 460,29
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	7 228,12
3.10	<b>Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению</b>	<b>280 977,80</b>
	<b>Расходы по коммунальным услугам</b>	
3.11	Водоканал по договору 4687/87 от 01.08.2011	86 891,39
3.12	Энергосбыт Плюс	15 412,96
3.13	<b>Всего расходов по коммунальным услугам</b>	<b>102 304,35</b>
4	<b>Финансовый результат за 2018 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>	<b>15 671,95</b>