

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УК Новый Город" по МКД - г. Оренбург, п. Ростоши,
ул. 4-ый Проезд, д. 5 за 2018 год

№ стр.	Показатели	2018 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	3 115,10
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00
1.3	ИТОГО, кв.м.:	3 115,10
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	27,15
	в т.ч. вывоз ТБО (твердых бытовых отходов), руб./кв.м. в месяц	1,20
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,25
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,90
1.5	Задолженность на начало периода, руб.	141 927,52
2	ДОХОДЫ	
2.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	2 165,28
2.2	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	1 027 017,05
2.3	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	137 862,06
	в т.ч. за холодное водоснабжение (ХВС)	80 442,54
	в т.ч. за водоотведение	57 419,52
2.4	Получено денежных средств, руб.	1 167 671,44
	в т.ч. от собственников/нанимателей помещений (в т.ч. пени)	1 167 346,44
	в т.ч. от использования общего имущества	0,00
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр.)	325,00
2.5	Разница между полученными и начисленными денежными средствами (с учетом авансовых платежей), руб.	627,05
2.6	Авансовые платежи потребителей на конец периода, руб.	2 165,28
2.7	Задолженность на конец периода, руб.	259 575,41
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	
3.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение ЭнергосбыТ Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы)	21 428,21
3.2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (в т.ч. ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, материалы, хозтовары, спецодежда, дезинсекция, дезинфекция, дератизация и пр.)	37 797,86
3.3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (в т.ч. транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	61 811,24
3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, цветы) и пр.)	60 807,65

3.5	Сантехнические работы (в т.ч. обслуживание КНС, ПНС, материалы, оборудование (трубы, пресс соединительный, краны и пр.), очистка канализационного напорного трубопровода	160 144,32
3.6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	41 568,95
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	10 891,70
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	514 576,43
	в т.ч. Административно-хозяйственные расходы	37 489,07
	в т.ч. ФОТ	339 412,31
	в т.ч. Налоги и отчисления	137 675,04
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	24 002,04
3.10	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	933 028,39
	Расходы по коммунальным услугам	
3.11	Водоканал по договору 4687/87 от 01.08.2011	288 535,72
3.12	Энергосбыт Плюс	51 181,02
3.13	Всего расходов по коммунальным услугам	339 716,75
4	Финансовый результат за 2018 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-96 412,58