

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УК Новый Город" по МКД - г. Оренбург, п. Ростоши,
ул. 4-ый Проезд, д. 3 за 2018 год

№ стр.	Показатели	2018 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	1 764,60
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00
1.3	ИТОГО, кв.м.:	1 764,60
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	27,44
	в т.ч. вывоз ТБО (твердых бытовых отходов), руб./кв.м. в месяц	1,20
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,29
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	1,15
1.5	Задолженность на начало периода, руб.	5 676,64
2	ДОХОДЫ	
2.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	0,00
2.2	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	587 152,18
2.3	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	100 290,98
	в т.ч. за холодное водоснабжение (ХВС)	59 036,66
	в т.ч. за водоотведение	41 254,32
2.4	Получено денежных средств, руб.	679 092,47
	в т.ч. от собственников/нанимателей помещений (в т.ч. пени)	679 092,47
	в т.ч. от использования общего имущества	0,00
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр.)	0,00
2.5	Разница между полученными и начисленными денежными средствами (с учетом авансовых платежей), руб.	-8 350,69
2.6	Авансовые платежи потребителей на конец периода, руб.	1 631,41
2.7	Задолженность на конец периода, руб.	44 340,23
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	
3.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение ЭнергосбыТ Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы)	12 138,36
3.2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (в т.ч. ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, материалы, хозтовары, спецодежда, дезинсекция, дезинфекция, дератизация и пр.)	21 411,22
3.3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (в т.ч. транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	35 014,00
3.4.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентраль, цветы) и пр.)	34 445,50

3.5	Сантехнические работы (в т.ч. обслуживание КНС, ПНС, материалы, оборудование (трубы, пресс соединительный, краны и пр.), очистка канализационного напорного трубопровода	90 716,40
3.6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	23 547,42
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	6 169,79
3.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	291 490,34
	в т.ч. Административно-хозяйственные расходы	21 236,31
	в т.ч. ФОТ	192 265,73
	в т.ч. Налоги и отчисления	77 988,31
3.9	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	13 596,35
3.10	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	528 529,38
	Расходы по коммунальным услугам	
3.11	Водоканал по договору 4687/87 от 01.08.2011	163 445,84
3.12	Энергосбыт Плюс	28 992,34
3.13	Всего расходов по коммунальным услугам	192 438,18
4	Финансовый результат за 2018 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	-41 875,09