

**ОТЧЕТ**

об исполнении договора управления ООО "УК Новый Город" по МКД - г. Оренбург,  
ул. Гаранькина, д. 27 за 2018 год

№ стр.	Показатели	2018 год, руб.
1	<b>Исходные данные:</b>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	16 480,20
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	527,30
1.3	<b>ИТОГО, кв.м.:</b>	17 007,50
1.4	<b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>	27,25
	в т.ч. вывоз ТБО (твердых бытовых отходов), руб./кв.м. в месяц	1,20
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,16
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	3,63
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,13
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,43
1.5	<b>Задолженность на начало периода, руб.</b>	511 387,82
2	<b>ДОХОДЫ</b>	
2.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	21 262,74
2.2	<b>Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.</b>	5 775 466,89
2.3	<b>Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.</b>	2 669 840,04
	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	514 415,16
	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	274 606,56
	в т.ч. за отопление	1 880 818,32
2.4	<b>Получено денежных средств, руб.</b>	7 960 893,33
	в т.ч. от собственников/нанимателей помещений (в т.ч. пени)	7 923 646,56
	в т.ч. от использования общего имущества	15 593,27
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр.)	21 653,50
2.5	<b>Разница между полученными и начисленными денежными средствами (с учетом авансовых платежей), руб.</b>	-773 903,26
2.6	Авансовые платежи потребителей на конец периода, руб.	20 555,44
2.7	<b>Задолженность на конец периода, руб.</b>	1 107 048,98
3	<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению</b>	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение ЭнергосбыТ Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы)	116 991,51
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	288 987,80
3.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	345 471,81
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	337 470,60

3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентраль, цветы) и пр.	331 991,31
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	67 076,56
3.7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	151 244,59
3.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	61 941,21
3.9	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	2 813 975,75
	в т.ч. Административно-хозяйственные расходы	204 678,95
	в т.ч. ФОТ	1 853 088,13
	в т.ч. Налоги и отчисления	751 663,93
	в т.ч. Гос.пошлина	7 806,97
3.10	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	131 043,85
3.11	ТО котельной (в т.ч. услуги ООО "ТГК", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.))	444 063,03
<b>3.12</b>	<b>Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению</b>	<b>5 090 258,01</b>
	<b>Расходы по коммунальным услугам</b>	
3.13	Водоканал по договору 7611/145 от 01.04.2017 (ОДН)	229 686,16
3.14	Межрегионгаз	2 219 955,19
3.15	Энергосбыт Плюс	279 432,85
<b>3.16</b>	<b>Всего расходов по коммунальным услугам</b>	<b>2 729 074,20</b>
<b>4</b>	<b>Финансовый результат за 2018 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>	<b>162 823,85</b>