

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УК Новый Город" по МКД - г. Оренбург,
ул. Гаранькина, д. 23 за 2018 год

№ стр.	Показатели	2018 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	7 056,30
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	249,70
1.3	ИТОГО, кв.м.:	7 306,00
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	28,56
	в т.ч. вывоз ТБО (твердых бытовых отходов), руб./кв.м. в месяц	1,20
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	4,74
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,13
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,49
1.5	Задолженность на начало периода, руб.	377 797,16
2	ДОХОДЫ	
2.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	13 162,66
2.2	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	2 537 363,30
2.3	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	1 212 516,60
	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	246 254,58
	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	148 537,37
	в т.ч. за отопление	817 724,65
2.4	Получено денежных средств, руб.	3 416 123,67
	в т.ч. от собственников/нанимателей помещений (в т.ч. пени)	3 398 375,19
	в т.ч. от использования общего имущества	6 698,48
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр.)	11 050,00
2.5	Разница между полученными и начисленными денежными средствами (с учетом авансовых платежей), руб.	-526 233,68
2.6	Авансовые платежи потребителей на конец периода, руб.	18 291,49
2.7	Задолженность на конец периода, руб.	696 115,19
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение ЭнергосбыТ Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы)	50 256,65
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	163 096,57
3.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	148 406,12
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	144 968,99

3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	142 615,23
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	28 814,42
3.7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	64 970,92
3.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	26 608,41
3.9	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	1 210 218,54
	в т.ч. Административно-хозяйственные расходы	87 925,00
	в т.ч. ФОТ	796 040,68
	в т.ч. Налоги и отчисления	322 896,17
	в т.ч. Гос.пошлина	3 353,68
3.10	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	56 293,19
3.11	ТО котельной (в т.ч. услуги ООО "ТГК", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.))	190 758,46
3.12	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	2 227 007,49
	Расходы по коммунальным услугам	
3.13	Водоканал по договору 7611/145 от 01.04.2017 (ОДН)	98 667,48
3.14	Межрегионгаз	953 637,67
3.15	Энергосбыт Плюс	120 037,42
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	1 172 342,56
4	Финансовый результат за 2018 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	29 936,28