

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления ООО "УК Новый Город" по МКД - г. Оренбург,
ул. Гаранькина, д. 21 за 2018 год

№ стр.	Показатели	2018 год, руб.
1	Исходные данные:	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	7 067,00
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00
1.3	ИТОГО, кв.м.:	7 067,00
1.4	Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:	27,45
	в т.ч. вывоз ТБО (твердых бытовых отходов), руб./кв.м. в месяц	1,20
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,30
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	4,74
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,15
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	2,82
1.5	Задолженность на начало периода, руб.	160 484,90
2	ДОХОДЫ	
2.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	4 181,18
2.2	Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.	2 423 305,02
2.3	Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.	1 096 694,70
	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	251 766,77
	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	133 399,24
	в т.ч. за отопление	711 528,69
2.4	Получено денежных средств, руб.	3 356 847,27
	в т.ч. от собственников/нанимателей помещений (в т.ч. пени)	3 346 831,92
	в т.ч. от использования общего имущества	6 479,35
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр.)	3 536,00
2.5	Разница между полученными и начисленными денежными средствами (с учетом авансовых платежей), руб.	-234 064,95
2.6	Авансовые платежи потребителей на конец периода, руб.	7 078,98
2.7	Задолженность на конец периода, руб.	453 194,31
3	РАСХОДЫ	
	Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение ЭнергосбыТ Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидropодъемника, материалы)	48 612,61
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	157 761,22
3.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	143 551,33
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, КамАЗа, гидropодъемника, материалы, топливо и пр.)	140 226,65

3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентарь, цветы) и пр.	137 949,88
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	27 871,82
3.7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	62 845,54
3.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	25 737,97
3.9	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	1 170 625,95
	в т.ч. Административно-хозяйственные расходы	85 048,72
	в т.ч. ФОТ	769 999,93
	в т.ч. Налоги и отчисления	312 333,32
	в т.ч. Гос.пошлина	3 243,97
3.10	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	54 451,68
3.11	ТО котельной (в т.ч. услуги ООО "ТГК", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.))	184 518,21
3.12	Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению	2 154 152,84
	Расходы по коммунальным услугам	
3.13	Водоканал по договору 7611/145 от 01.04.2017 (ОДН)	95 439,78
3.14	Межрегионгаз	922 441,47
3.15	Энергосбыт Плюс	116 110,65
3.16	Всего расходов по коммунальным услугам	1 133 991,91
4	Финансовый результат за 2018 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)	72 883,70