

**ОТЧЕТ**

об исполнении договора управления ООО "УК Новый Город" по МКД - г. Оренбург,  
ул. Гаранькина, д. 19 за 2018 год

№ стр.	Показатели	2018 год, руб.
1	<b>Исходные данные:</b>	
1.1	Площадь жилых помещений, кв.м.	7 054,90
1.2	Площадь нежилых помещений, кв.м.	248,40
1.3	<b>ИТОГО, кв.м.:</b>	7 303,30
1.4	<b>Тариф на содержание жилого помещения, руб./кв.м. в месяц:</b>	28,02
	в т.ч. вывоз ТБО (твердых бытовых отходов), руб./кв.м. в месяц	1,20
	в т.ч. ТО лифтов, руб./кв.м. в месяц	3,16
	в т.ч. ТО крышных котельных, руб./кв.м. в месяц	4,74
	в т.ч. коммунальный ресурс по ХВС на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	0,20
	в т.ч. коммунальный ресурс по электроэнергии на содержание общего имущества (КРСОИ), руб./кв.м. в месяц	3,34
1.5	<b>Задолженность на начало периода, руб.</b>	219 657,06
2	<b>ДОХОДЫ</b>	
2.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	6 011,89
2.2	<b>Начислено за содержание жилого помещения (в т.ч. пеня), руб.</b>	2 466 965,72
2.3	<b>Начислено за коммунальные услуги (в т.ч. пеня), руб.</b>	1 108 382,88
	в т.ч. за ресурс на нужды ГВС	251 773,38
	в т.ч. за ХВС на нужды ГВС	135 902,79
	в т.ч. за отопление	720 706,71
2.4	<b>Получено денежных средств, руб.</b>	3 310 417,44
	в т.ч. от собственников/нанимателей помещений (в т.ч. пени)	3 297 198,43
	в т.ч. от использования общего имущества	6 696,01
	в т.ч. прочие поступления (платные услуги и пр.)	6 523,00
2.5	<b>Разница между полученными и начисленными денежными средствами (с учетом авансовых платежей), руб.</b>	-367 262,08
2.6	Авансовые платежи потребителей на конец периода, руб.	7 815,84
2.7	<b>Задолженность на конец периода, руб.</b>	553 633,27
3	<b>РАСХОДЫ</b>	
	<b>Расходы по содержанию, тек.ремонту и управлению</b>	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (в т.ч. агентское вознаграждение ЭнергосбыТ Плюс, проверка измерительного комплекса, услуги автовышки, гидроподъемника, материалы)	50 238,08
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	124 096,11
3.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (ремонт кровли, фасадные работы, ремонтные работы в местах общего пользования, ремонт входных групп, ТО АПС, услуги пожарной безопасности, дезинсекция, дезинфекция, дератизация, материалы, хозтовары, спецодежда и пр.)	148 351,27
3.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года (транспортные услуги, очистка территории от снега, услуги экскаватора-погрузчика GCB, Камаза, гидроподъемника, материалы, топливо и пр.)	144 915,42

3.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (в т.ч. транспортные услуги, ремонт техники, материалы, топливо, оборудование (асфальто-бетонная смесь, игровое оборудование, грунт, песок, лавочный брус, хоз.инвентраль, цветы) и пр.	142 562,52
3.6	Сантехнические работы (в т.ч. ТО узлов учета воды, материалы, оборудование, трубы, пресс соединительный, краны и пр.	28 803,77
3.7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	64 946,91
3.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	26 598,57
3.9	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения:	1 209 768,29
	в т.ч. Административно-хозяйственные расходы	87 892,50
	в т.ч. ФОТ	795 746,50
	в т.ч. Налоги и отчисления	322 776,85
	в т.ч. Гос.пошлина	3 352,44
3.10	Начисление и сбор платежей (в т.ч. услуги по начислению АО "Система Город", обслуживание ККТ)	56 272,38
3.11	ТО котельной (в т.ч. услуги ООО "ТГК", материалы (комплект игнайтера с прокладкой, уплотнение EPDM, расходомер, средство для очистки и пр.))	190 687,96
3.12	<b>Всего расходов по содержанию, текущему ремонту и управлению</b>	<b>2 187 241,29</b>
	<b>Расходы по коммунальным услугам</b>	
3.13	Водоканал по договору 7611/145 от 01.04.2017 (ОДН)	98 631,01
3.14	Межрегионгаз	953 285,24
3.15	Энергосбыт Плюс	119 993,06
3.16	<b>Всего расходов по коммунальным услугам</b>	<b>1 171 909,31</b>
4	<b>Финансовый результат за 2018 год (доходы, уменьшенные на величину расходов)</b>	<b>-42 721,27</b>