

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул.

**Транспортная, дом № 18
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019**

Виды работ	Срок осуществления/Периодичность выполнения	Объем выполненных работ	Стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в год	Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в месяц
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:		12 788,3 кв.м.	46 000	3,28	0,27
технический осмотр ВРУ (вводное распределительное устройство) в подвалах домов и устранение неисправностей	Ежемесячно / По мере возникновения неисправностей	1 333,8 кв.м.			
проверка и восстановление неисправных линий электроснабжения от ТП до ВРУ жилых домов	не реже 1 раза в 6 мес./ По мере возникновения неисправностей				
технический осмотр этажных щитков и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий в подвалах жилых домов	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проведение и проверка уборки ВРУ в подвалах	не реже 1 раза в 6 мес.				
проверка сохранности пломб эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
проверка работоспособности эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
проверка работоспособности водомерных счетчиков на вводных узлах	ежемесячно				
проверка работоспособности наружного освещения и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка работоспособности межэтажного освещения домов и устранение неисправностей (при наличии)	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка герметичности распределительных коробок и светильников, находящихся вне здания	ежемесячно				
проведение уборки межэтажных щитков в домах	ежемесячно				
проверка контактов соединений на этажных щитках, УРМС, ВРУ	не реже 1 раза в 6 мес.				
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	Круглогодично	6 шт.	532 184	37,92	3,16
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:		43 057,4 кв.м.	558 000	39,76	3,31
Работы, выполняемые в отношении фундаментов (проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин и т.д.)	2 раза в год	1 505,6 кв.м.			
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации; выявление наличия, характера и величины трещин и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания плит перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия; выявление наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое и т.д.)	2 раза в год	25 595,2 кв.м.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осмотр потолков верхних этажей домов и т.д.), в т.ч.:	2 раза в год	1 505,6 кв.м.			
очистка крыши от мусора	2 раза в год				
проверка ливневок на слив с крыши	2 раза в год	3 шт.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, выявление наличия и параметров трещин, выявление прогибов несущих конструкций и т.д.)	2 раза в год	96 шт.			

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	2 раза в год				
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и т.д.)	апрель-май	9 360,4 кв.м.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), в т.ч.:	2 раза в год				
проверка воздушных клапанов тех.этажей системы отопления	апрель-май				
проверка системы отопления тех. этажей, подвалов	апрель-май				
проверка утепления труб отопления, ГВС, ХВС, подвалов	сентябрь-октябрь				
проверка системы отопления МОП (лифтовой холл, лестничные площадки)	сентябрь-октябрь				
проверка системы отопления, ГВС, ХВС тех. этажей, подвалов	сентябрь-октябрь				
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в местах общего пользования	в течение года				
Прочие работы:		5 090,6 кв.м.			
покраска стен, батарей в подъезде, побелка бордюров:	1 раз в год				
краска,			5,5 кг		
растворитель			2,9 кг		
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	еженедельно круглогодично				
мытьё полов в помещениях лифта и жилых холлах	1 раз в неделю круглогодично				

мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3х этажей	1 раз в месяц круглогодично				
мытьё лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в месяц круглогодично				
4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.:			350 000	24,94	2,08
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки	6 шт.			
сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колесности свыше 5 см (в дни сильных снегопадов)	3 раза в сутки	4 900 кв.м.			
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки	4 900 кв.м.			
очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в двое суток (во время гололеда)	4900 кв.м.			
очистка от мусора урн	1 раз в сутки	6 шт.			
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в дни без осадков и осадками до 2 см	1 раз в сутки	6 шт.			
посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в сутки во время гололеда	4 900 кв.м.			
вывоз снега	ноябрь-декабрь, январь-март	3 760 кв.м.			
5. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в т.ч.:			530 000	37,76	3,15
подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и осадками менее 2 см.	1 раз в сутки	4 900 кв.м.			
подметание и уборка придомовой территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	4 900 кв.м.			
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества	1 раз в сутки	6 шт.			
уборка газонов	1 раз в двое суток	3 503,42 кв.м.			
выкашивание газонов	по мере роста травы свыше 15 см. покос до 5-10 см.	3 503,42 кв.м.			
прочистка ливневой канализации	2 раза в год				
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в сутки	6 шт.			
полив газонов, зеленых насаждений	1 раз в двое суток	3 503,42 кв.м.			
покраска ограждений, скамеек:					
краска,	1 раз в год	10 кг			
растворитель,		1 л.			
лак,		1,6 кг			
кисть		3 шт.			
содержание дворовых площадок	в течение года				
ремонт малых форм	в течение года				
проведение ямочного ремонта дорожного покрытия	в течение года				
ремонт отмостки по периметру здания	в течение года				
6. Сантехнические работы, в т.ч.:			150 000	10,69	0,89
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей), в т.ч.:	2 раза в год				
очистка подвалов от мусора	2 раза в год	1333,8 кв.м.			
очистка подвалов от воды	2 раза в год	1333,8 кв.м.			
уборка тех. этажа	2 раза в год	132,4 кв.м.			
проверка крана слива ливневки на зимний период в подвале (после оттаивания ливневой трубы)	круглогодично	3 шт.			
проверка кранов и задвижек тех. этажа, подвалов	2 раза в год	-			
проверка ревизий канализаций подвалов	2 раза в год	6 шт.			
замена воздухоотводчика на тех.этаж	1 раз в год Август	6 шт.			
проверка ревизий тех. этажа	2 раза в год (март, сентябрь-октябрь)				

проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)				
проверка резьбовых соединений, очистка от ржавчины	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)				
проверка летников на работоспособность	апрель				
окраска ливневых труб наружной части и резьбовых соединений тех. этажей и подвалов	апрель-май				
установка обратных клапанов при их отсутствии, проверка и очистка установленных	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)				
7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Ежедневно	14 034,4 кв.м.	370 000	26,36	2,20
8. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	Ежедневно	14 034,4 кв.м.	400 000	28,50	2,38
9. Начисление и сбор платежей	Ежедневно	14 034,4 кв.м.	45 000	3,21	0,27
10. Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ по ХВС)	Ежемесячно	14 034,4 кв.м.	21 894	1,56	0,13
11. Коммунальный ресурс (горячее водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ по ГВС)	Ежемесячно	14 034,4 кв.м.	42 103	3,00	0,25
12. Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ по электроэнергии)	Ежемесячно	14 034,4 кв.м.	412 611	29,40	2,45
	ИТОГО		3 457 792	246,38	20,53

Директор ООО "УК Новый Город"



В.М. Никитин