

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
 г. Оренбург, ул. Транспортная, дом № 18/2
 за период с 01.01.2019 по 31.12.2021**

Виды работ	Срок осуществления/Периодичность выполнения	Объем выполненных работ	Стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в год	Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в месяц
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:		24 356 кв.м.	80 258	4,48	0,37
Технический осмотр ВРУ (вводное распределительное устройство) в подвалах домов и устранение неисправностей	Ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
Проверка и восстановление неисправных линий электроснабжения от ТП до ВРУ жилых домов	не реже 1 раза в 6 мес./ По мере возникновения неисправностей				
Технический осмотр этажных щитков и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
Проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий в подвалах жилых домов	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
Проведение и проверка уборки ВРУ в подвалах	не реже 1 раза в 6 мес.				
Проверка сохранности пломб эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
Проверка работоспособности эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
Проверка работоспособности водомерных счетчиков на вводных узлах	ежемесячно				
Проверка работоспособности наружного освещения и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
Проверка работоспособности межэтажного освещения домов и устранение неисправностей (при наличии)	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
Проверка герметичности распределительных коробок и светильников, находящихся вне здания	ежемесячно				
Проведение уборки межэтажных щитков в домах	ежемесячно				
Проверка контактов соединений на этажных щитках, УРМС, ВРУ	не реже 1 раза в 6 мес.				
Модернизация и энергоэффективность лестничных площадок с установкой светодиодных ламп	2019-2020 гг.				
Ремонтные работы в электрощитовой (шпаклевка, побелка стен, потолок, частичный ремонт стяжки)	2020-2021 гг.				
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	Круглогодично	8 шт.	708 816	39,60	3,30
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:		63 961,3 кв.м.	685 501	38,30	3,19
Работы, выполняемые в отношении фундаментов (проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин и т.д.)	2 раза в год	2 074,3 кв.м.			
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации; выявление наличия, характера и величины трещин и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания плит перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия; выявление наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое и т.д.)	2 раза в год	35 263,1 кв.м.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осмотр потолков верхних этажей домов и т.д.), в т.ч.:	2 раза в год	2 074,3 кв.м.			
очистка крыши от мусора	2 раза в год				

проверка ливневок на слив с крыши	2 раза в год				
текущий ремонт кровли	2019-2021 гг.				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, выявление наличия и параметров трещин, выявление прогибов несущих конструкций и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома, в т.ч.:	2 раза в год				
текущий ремонт мест общего пользования (МОП), в т.ч. шпаклевка, покраска стен, частичный ремонт напольной плитки	Ежегодно				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, в т.ч.:	2 раза в год				
восстановление системы дымоудаления на тех. этаже в венткамере	2019 год				
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и т.д.)	апрель-май	18 440,4 кв.м.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), в т.ч.:	2 раза в год				
проверка воздушных клапанов тех. этажей системы отопления	апрель-май				
проверка системы отопления тех. этажей, подвалов	апрель-май				
проверка утепления труб отопления, ГВС, ХВС, подвалов	сентябрь-октябрь				
проверка системы отопления МОП (лифтовой холл, лестничные площадки)	сентябрь-октябрь				
проверка системы отопления, ГВС, ХВС тех. этажей, подвалов	сентябрь-октябрь				
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в местах общего пользования	в течение года				
Прочие работы, в т.ч.:		6 109,2 кв.м.			
покраска батарей в подъезде, побелка бордюров	ежегодно				
сухая, влажная уборка и мойка пола лестничных площадок и маршей	не реже чем через 5 дней				
обметание пола и стен, подоконников и т.д.	не реже чем через 5 дней				
мокрая уборка всех поверхностей	не реже 1 раза в месяц				
Текущий ремонт машинного отделения	2019-2021 гг.				
Ремонт входных групп	2019-2020 гг.				
Ремонт прямиков (спусков в подвал) (штукатурка, шпаклевка, покраска)	2019-2020 гг.				
4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.:			369 845	20,66	1,72
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки				
сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (в дни сильных снегопадов)	3 раза в сутки	4 439 кв.м.			
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки	4 439 кв.м.			
очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в двое суток (во время гололеда)	4 439 кв.м.			

очистка от мусора урн	1 раз в сутки				
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в дни без осадков и осадками до 2 см	1 раз в сутки				
посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в сутки во время гололеда	4 439 кв.м.			
вывоз снега	ноябрь-декабрь, январь-март	2 805 кв.м.			
5. Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года</u>, в т.ч.:			783 854	43,79	3,65
Подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и осадками менее 2 см.	1 раз в сутки	4 439 кв.м.			
Подметание и уборка придомовой территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	4 439 кв.м.			
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества	1 раз в сутки				
Уборка газонов	1 раз в двое суток	2 389,9 кв.м.			
Выкашивание газонов	по мере роста травы свыше 15 см. покос до 5-10 см.	2 389,9 кв.м.			
Прочистка ливневой канализации	2 раза в год				
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в сутки				
Полив газонов, зеленых насаждений	1 раз в двое суток	2 389,9 кв.м.			
Покраска ограждений, скамеек	1 раз в год				
Содержание дворовых площадок	в течение года				
Ремонт малых форм	в течение года				
Модернизация детской площадки (монтаж дополнительных малых архитектурных форм)	2020-2021 гг.				
Частичный ремонт дорожного полотна и тротуаров	Ежегодно				
Ремонт отмостки вокруг многоквартирного дома	Ежегодно				
Монтаж освещения детской площадки	2019-2020 гг.				
Расширение парковочных мест	2019-2021 гг.				
6. Сантехнические работы, в т.ч.:			261 109	14,59	1,22
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей), в т.ч.:	2 раза в год				
очистка подвалов от мусора	2 раза в год	1 654,7 кв.м.			
очистка подвалов от воды	2 раза в год	1 654,7 кв.м.			
уборка тех. этажа	2 раза в год	131,6 кв.м.			
проверка крана слива ливневки на зимний период в подвале (после оттаивания ливневой трубы)	круглогодично				
проверка кранов и задвижек тех. этажа, подвалов	2 раза в год				
проверка ревизий канализаций подвалов	2 раза в год				
Замена воздухоотводчика на тех.этаж	1 раз в год Август				
Проверка ревизий тех. этажа	2 раза в год (март, сентябрь-октябрь)				
Проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)				
Проверка резьбовых соединений, очистка от ржавчины	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)				
Проверка летников на работоспособность	апрель				
Окраска ливневых труб наружной части и резьбовых соединений тех. этажей и подвалов	апрель-май				
Установка обратных клапанов при их отсутствии, проверка и очистка установленных	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)				
Монтаж и замена вентелей на стояках отопления до радиатора в жилых комнатах, кухнях и сан.узлах	2019-2021 гг.				
Замена задвижек трубопровода холодного, горячего водоснабжения	2019-2021 гг.				
Ремонт запорной арматуры по стоякам холодного, горячего водоснабжения, отопления	2019-2021 гг.				
7. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	17 899,4 кв.м.	257 751	14,40	1,20
8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Ежедневно	17 899,4 кв.м.	373 739	20,88	1,74

9. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, начисление и сбор платежей	Ежедневно	17 899,4 кв.м.	964 984	53,91	4,49
10. Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ по ХВС)	Ежемесячно (ст. 154,156 ЖК РФ, ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017 №34-н, от 18.06.2018 №38-в)	17 899,4 кв.м.	25 775	1,44	0,12
11. Коммунальный ресурс (горячее водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ по ГВС)	Ежемесячно (ст. 154,156 ЖК РФ, ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017 №34-н, от 28.11.2017 №114-т/з)	17 899,4 кв.м.	47 254	2,64	0,22
12. Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ по электроэнергии)	Ежемесячно (ст. 154,156 ЖК РФ, ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 №176-ФЗ, Приказ Департамента по ценам и регулированию тарифов от 30.05.2017 №34-н, от 25.12.2017 №213-з/з)	17 899,4 кв.м.	489 728	27,36	2,28
ИТОГО			5 048 615	282,05	23,50

Директор ООО "УК Новый Город"



В.М. Никитин